

# PERMIS D'AMÉNAGER

Requalification de la base de loisirs de «la Plaine Tonique» - Malafretaz 01



# PERMIS D'AMÉNAGER

Requalification de la base de loisirs de «La Plaine Tonique» - Malafretaz 01

## PA1. PLAN DE SITUATION

# 1.

1.1. A l'échelle du territoire

1.2. Périmètre d'insertion du projet

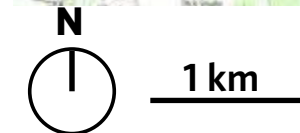
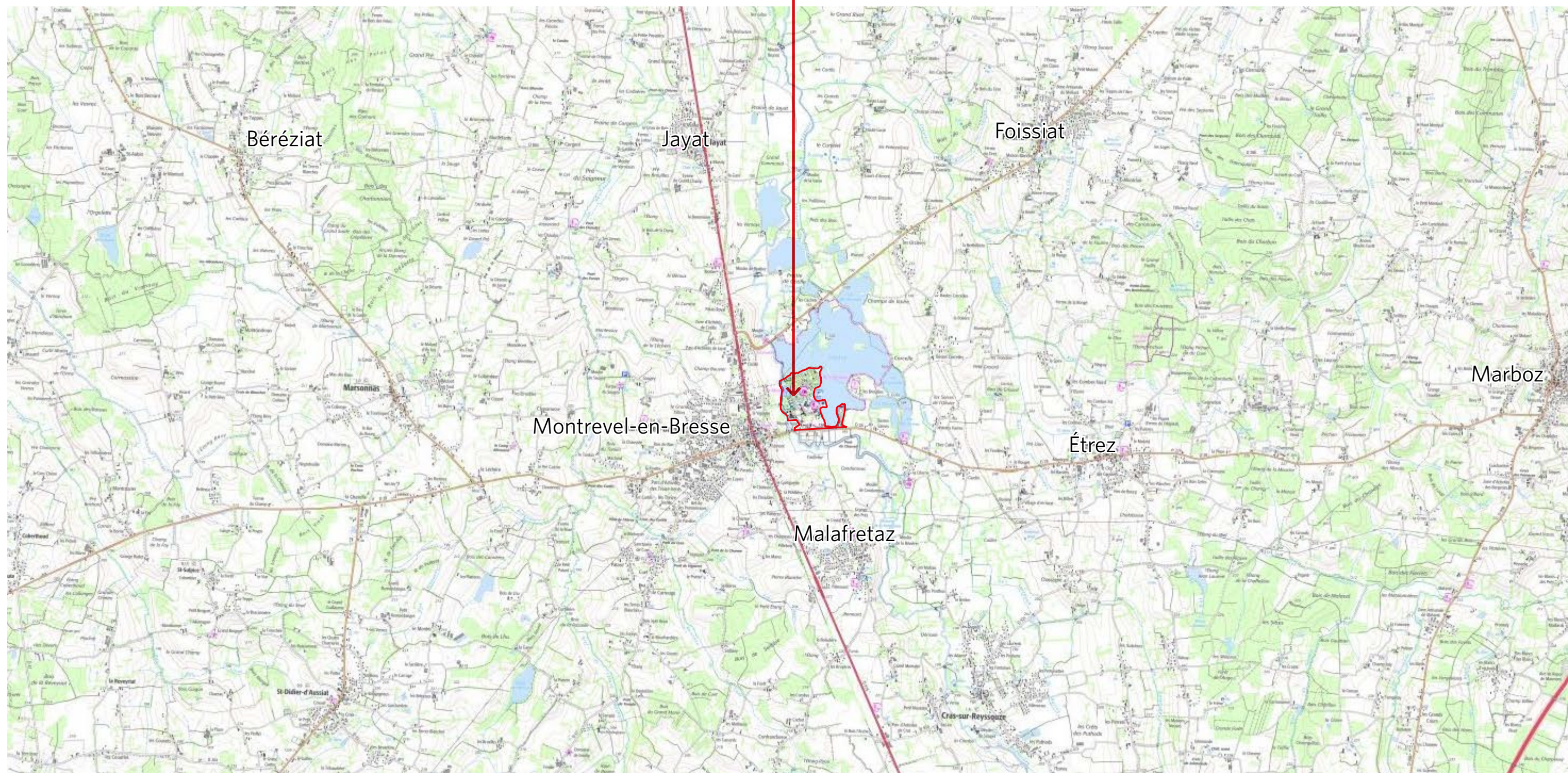
 **AXESAÔNE**  
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél 04 78 38 48 70  
SIRET 711 988 792 00039



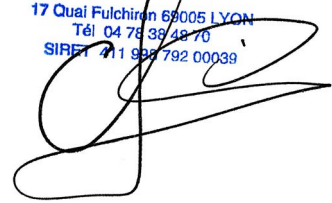
# 1. PLAN DE SITUATION

## 1.1. A l'échelle du territoire

### SECTEUR D'INTERVENTION







Périmètre général - 36 ha

# 1. PLAN DE SITUATION

## 1.2. Périmètre d'insertion du projet



# PERMIS D'AMÉNAGER

Requalification de la base de loisirs «La Plaine Tonique» - Malafretaz 01

## 2.

### PA2. NOTICE DE PRÉSENTATION

- 2.1. Contexte
- 2.2. Plan masse du projet et composition des espaces
- 2.3. Matérialité du projet
- 2.4. Détail du projet par lieux
- 2.5. Implantation de principe du programme bâti





# 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

## 2.1. Contexte

— Périmètre général - 36 ha



### Objet de l'aménagement et état actuel du site et de ses abords

Le site concerné par le Permis d'Aménager est **La Plaine Tonique** se trouvant sur la commune de **Malafretaz** qui se situe à quelques minutes à pied où à vélo du centre-ville de Montrevel-en-Bresse. Une des volontés principales du projet est de tourner le site vers les habitants de son agglomération.

Ce périmètre, dans sa globalité, définit la **base de loisirs de la Plaine Tonique**.

Les enjeux généraux de l'aménagement sont les suivants :

- > **Renouvellement de l'image de la Plaine Tonique**
- > **Améliorer l'accueil et l'information**
- > **Favoriser les connexions tous modes au site**
- > **Améliorer le confort des usagers**
- > **Valorisation du paysage et de l'environnement**



## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.2. Plan masse du projet

— Périimètre général - 36 ha



Les enjeux généraux de l'aménagement sont les suivants :

> **Renouveau de l'image de la Plaine Tonique** : Rendre plus lisibles les lieux, créer un espace central fédérateur > l'éplanade du lac. Décliner une signalétique et un mobilier propre.

> **Améliorer l'accueil et l'information** : aménagement de l'entrée publique du site par un parking paysager de 400 places (perméabilisation des sols). Dynamiser le site toute l'année, élargir les ailes de saison.

> **Favoriser les connexions tous modes au site** : garantir des continuités modes doux sécurisées avec la Traverse et le centre-bourg de Montrevel-en-Bresse. Valoriser l'arrêt de bus 150 comme une réelle polarité fonctionnelle de l'agglomération. Permettre le stationnement nécessaire de tous les usagers: véhicules particuliers, cars,...

> **Améliorer le confort des usagers** : requalification des différents usages des lieux. Espace de détente et de divertissement, prairie ludique, grande plage...

> **Valorisation du paysage et de l'environnement** : corridor paysager, écologique et touristique au fil de la Reyssouze, scénarisation de vues sur l'eau, renaturation des berges.





## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.2. Plan masse du projet

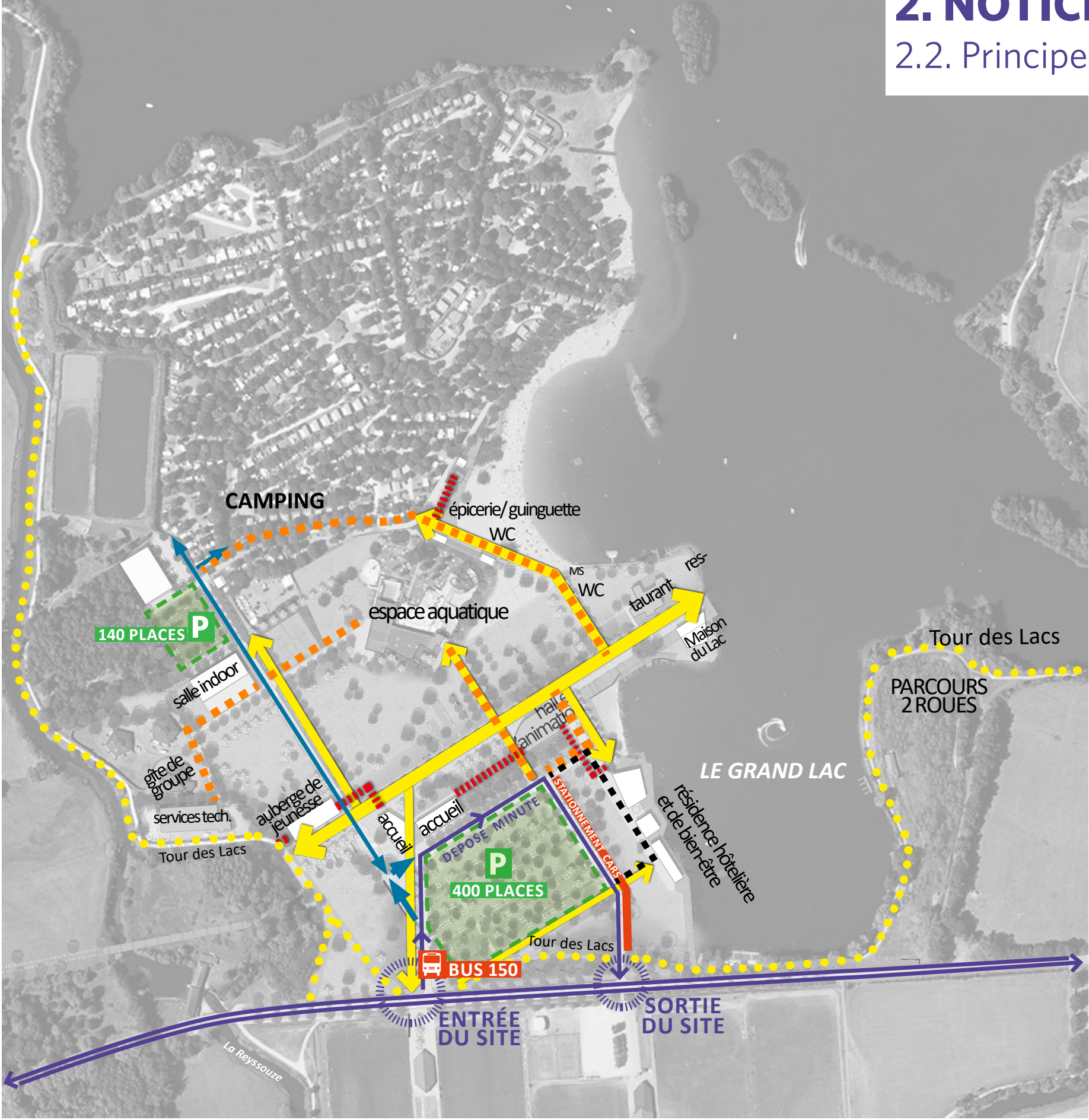
> plan **PA 4** à l'échelle 1:1000 fourni en annexe

**AXESAÔNE**  
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél 04 78 38 48 70  
SIRET 711 988 792 00039



# 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

## 2.2. Principe d'accessibilité et desserte du site



### LÉGENDE

- Accès contrôlé
- Liaisons modes doux
- Accès public véhiculé
- Accès véhicule technique
- Bus et Cars
- Accès camping
- Accès hôtelier
- Parking paysager

## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

2.2. Principe d'accessibilité et desserte du site  
LES SECOURS ET ORDURES



## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

2.2. Plan masse du projet - Zoom sur la base de loisir  
Des lieux identifiés par des usages et des ambiances





## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.3. Matérialité du projet - Ambiances

> Pour un univers de projet



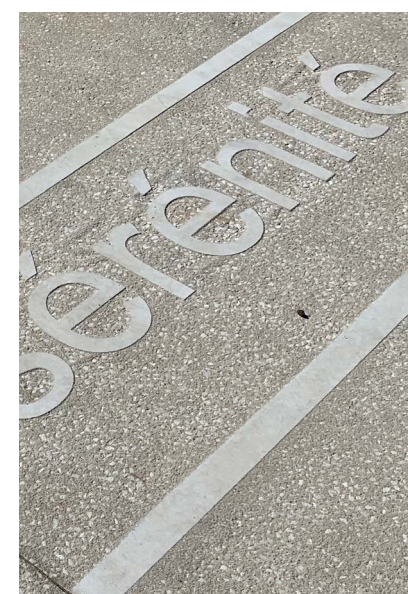
**Prairie**



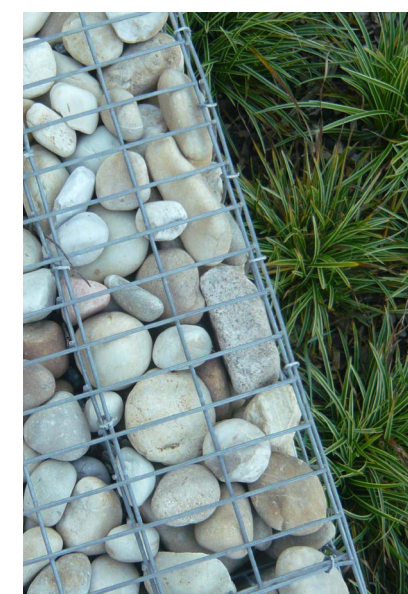
**Pas d'âne**



**Béton**



**Sablage**

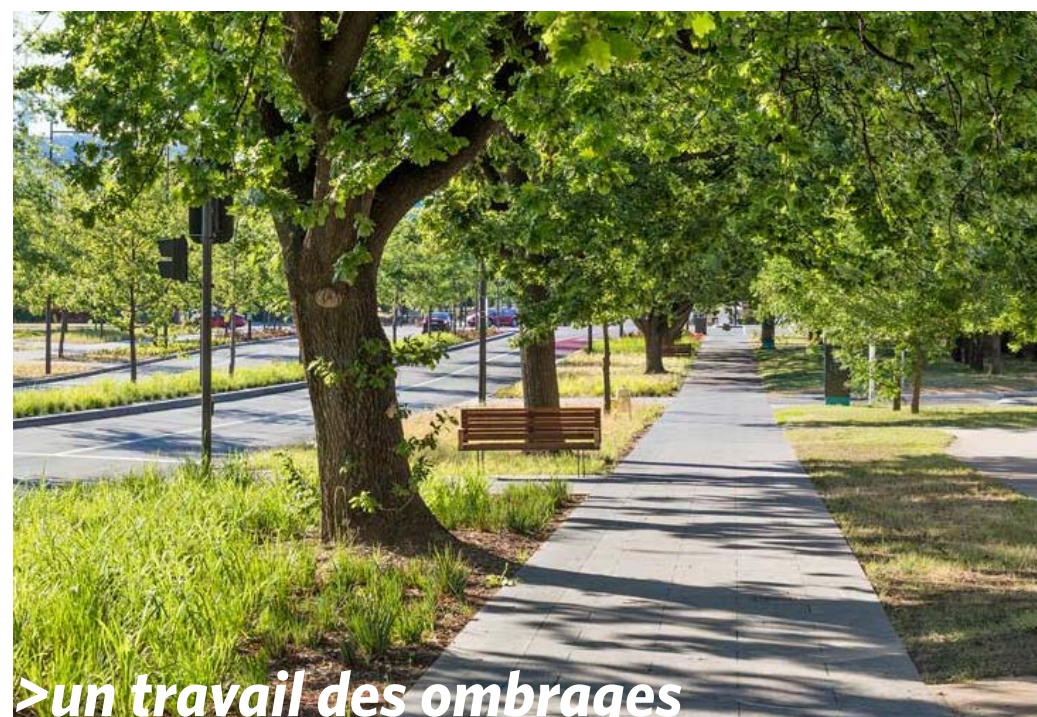


**Gabions**



**Bois + Acier rouge**

Des "invariants" d'ambiances: ombres, perméabilisation des sols, identité visuelle...



>un travail des ombrages



>perméabilisation des sols...

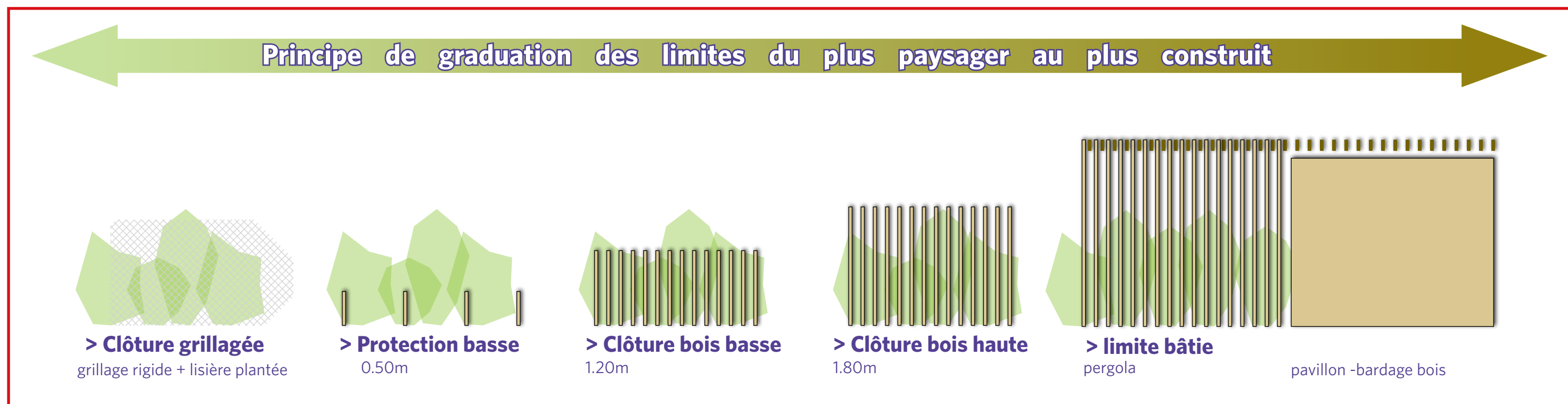


>identité visuelle



## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.3. Matérialité du projet - Traitement des limites



Le **BOIS FÉDÉRATEUR** des verticalités construites...

#### > Une unité de matérialité

##### > Le végétal - plantes indigènes d'espace alluvial et bocager



##### > Le bois d'oeuvre



##### > Le bois élément fédérateur





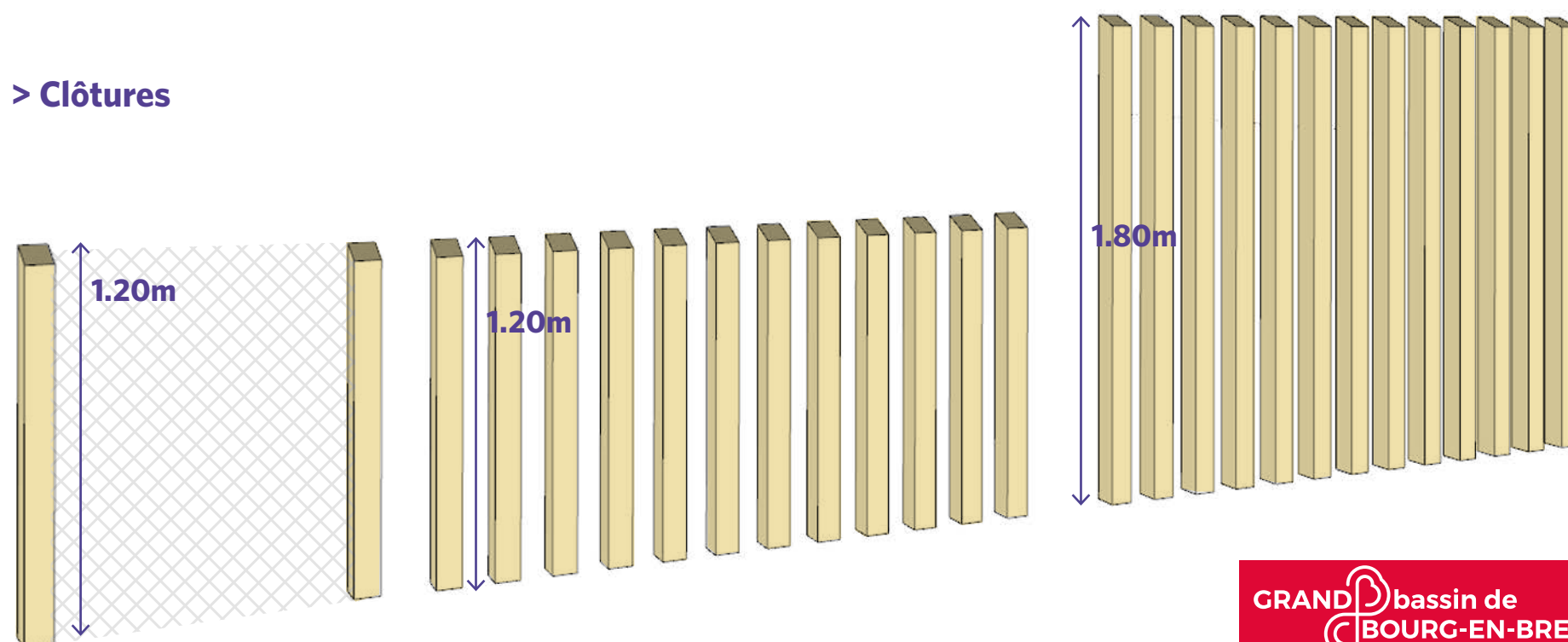
## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.3. Matérialité du projet - Signalétique et mobilier

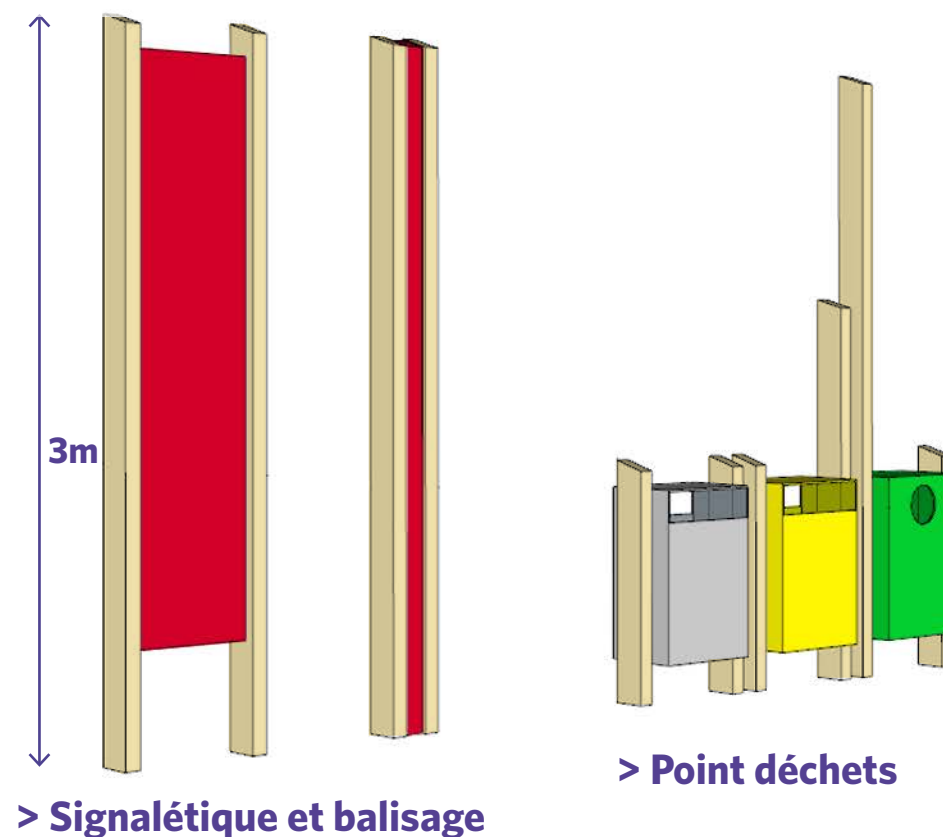
#### > Une unité de vocabulaire



#### > Clôtures



#### > Mobilier d'assise



#### > Signalétique et balisage

#### > Point déchets



Le **BOIS FÉDÉRATEUR**... associé à de l'**ACIER** pour un signal graphique, aux couleurs de la CA3B...





## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.3. Matérialité du projet - La strate arborée

> Pour un univers de projet

à travers **les saisons**

> des arbres **remarquables existants**



> des arbres **indigènes de plaine alluviale et de bocage**



# 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

## 2.3. Matérialité du projet - Les jeux

> des éléments existants **conservés**

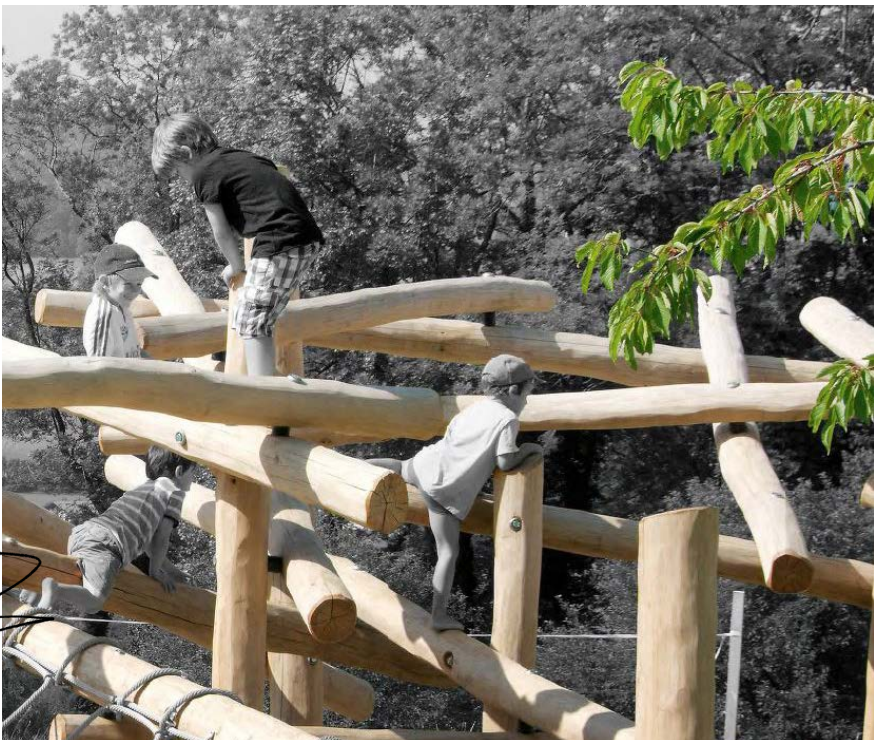


des mobiliers nouveaux proposés

> une cohérence d'identité recherchée

Matérialité : corde, bois

Structure à grimper, toboggans, balançoires, disques à ressorts, animaux à cajoler...



**AXESAÛNE**  
17 Quai Fulchiren 69005 LYON  
Tél 04 78 38 48 70  
SIRET 711 935 792 00039



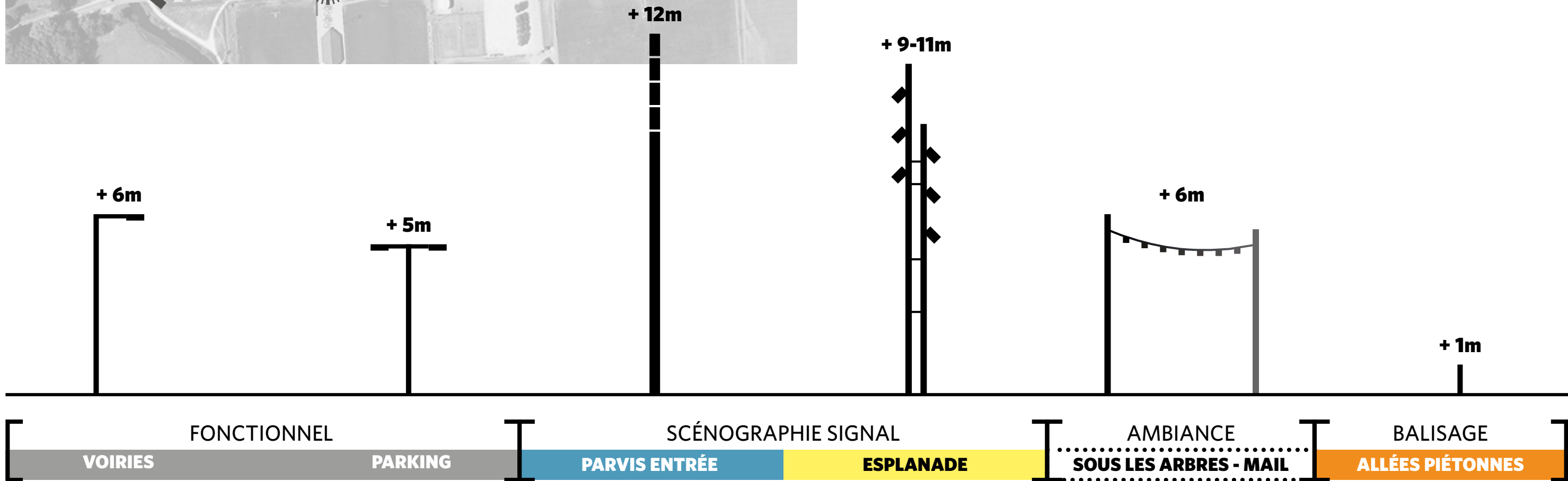


# 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

## 2.3. Matérialité du projet - Éclairage

### ÉCLAIRAGE

Principes et typologies





# 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

## 2.3. Matérialité du projet - Éclairage

### ÉCLAIRAGE

Ambiances



#### ÉCLAIRAGE FONCTIONNEL

> Renforcer le caractère urbain et apaisé de l'aménagement sur la séquence RD



#### ÉCLAIRAGE FONCTIONNEL

> Assurer un niveau d'éclairage minimal sur le parking



#### ÉCLAIRAGE SIGNAL

> Souligner le linéaire, créer un signallement nocturne et une identité visuelle du parvis d'entrée



#### ÉCLAIRAGE MONUMENTAL

> Marquer l'axe du mail planté par des mats signaux, porteurs de matériels de mise en lumière.  
Mettre en scène le coeur du site



#### MISE EN SCÈNE

> Apporter une lumière intimiste et festive par des guirlandes de lumières



#### ACCOMPAGNEMENT PONCTUEL

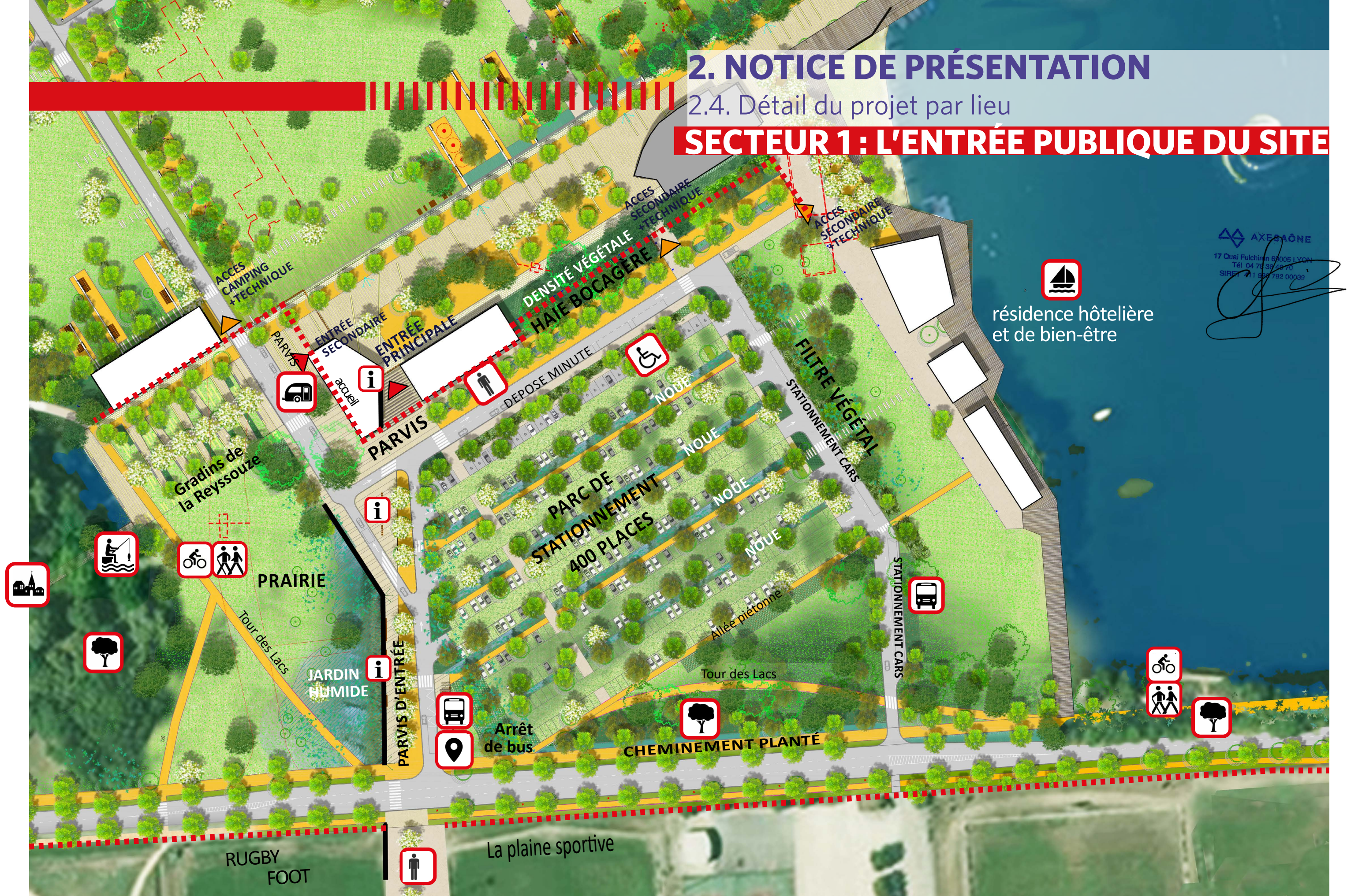
> Souligner les allées piétonnes menant au camping, à la piscine, au restaurant, à l'hôtel...



## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.4. Détail du projet par lieu

#### SECTEUR 1 : L'ENTRÉE PUBLIQUE DU SITE

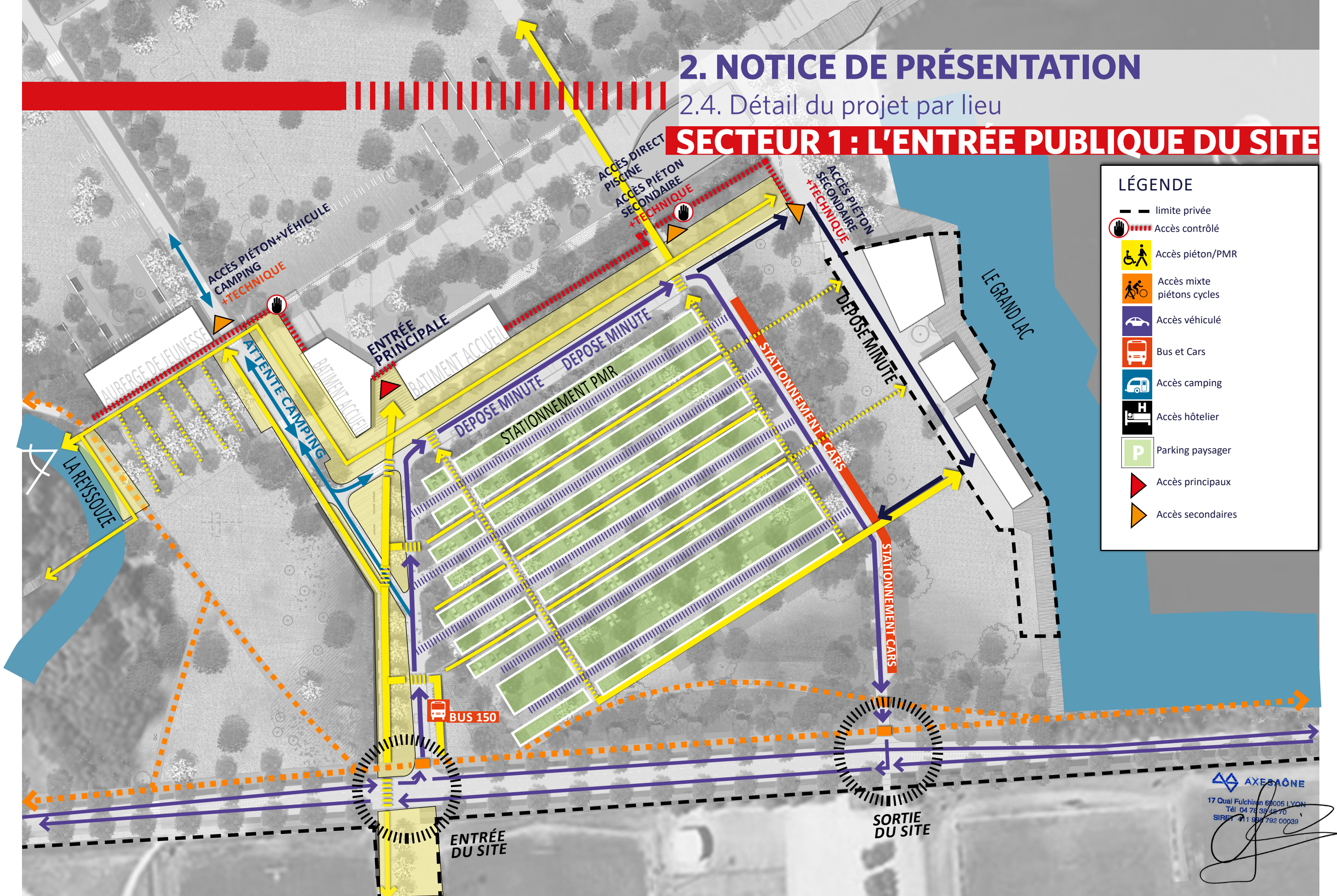




## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.4. Détail du projet par lieu

## SECTEUR 1: L'ENTRÉE PUBLIQUE DU SITE





## > Références



Non référencé



Parking Sobeat



La Traverse - Axe Saône

## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.4. Détail du projet par lieu

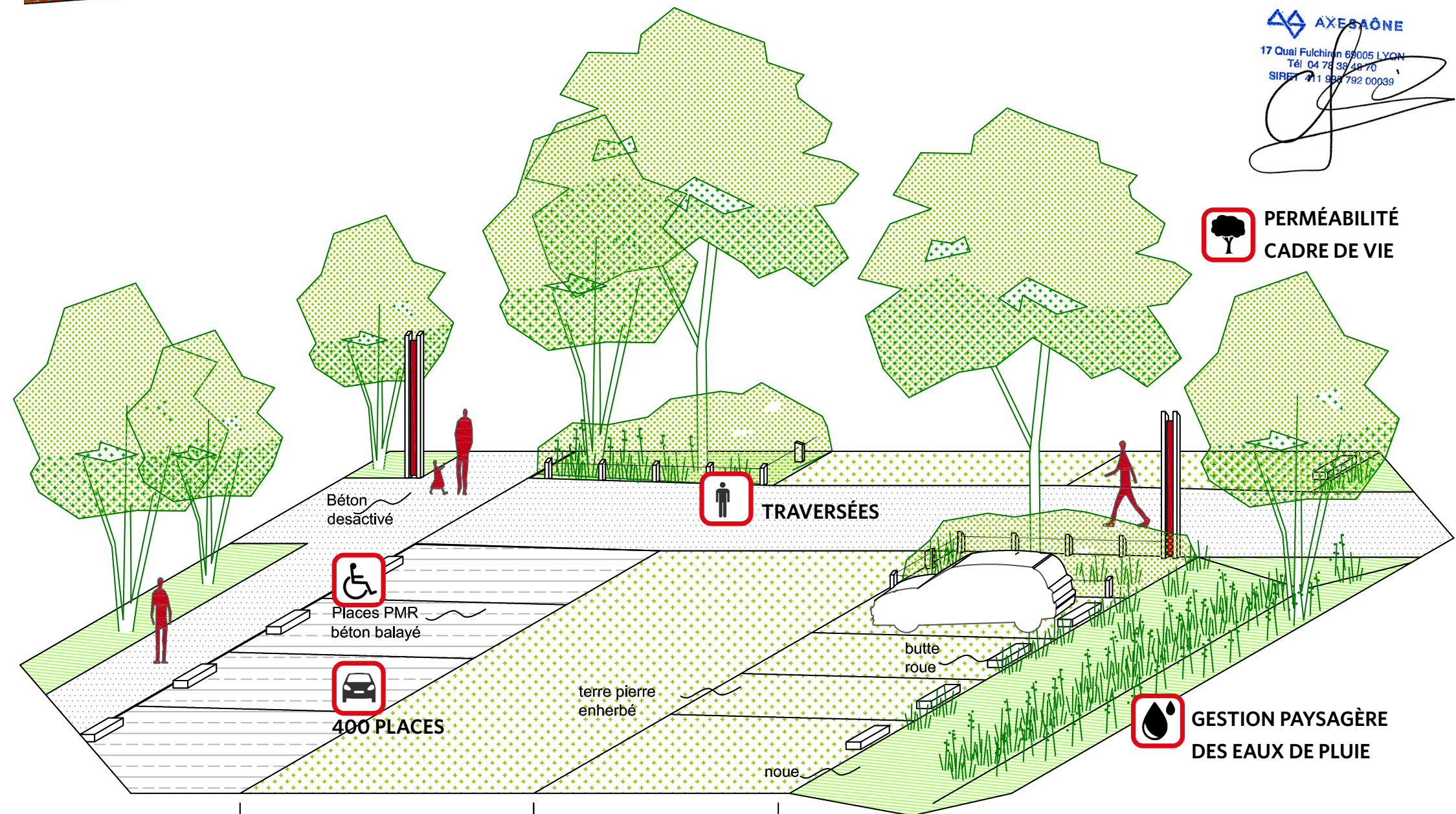
## LE PARKING VÉGÉTALISÉ

Un espace vitrine des valeurs paysagères du site



**AXESAÔNE**  
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél 04 78 38 48 70  
SIRET 711 992 792 00039

 **PERMÉABILITÉ  
CADRE DE VIE**



 **GESTION PAYSAGÈRE  
DES EAUX DE PLUIE**



# 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

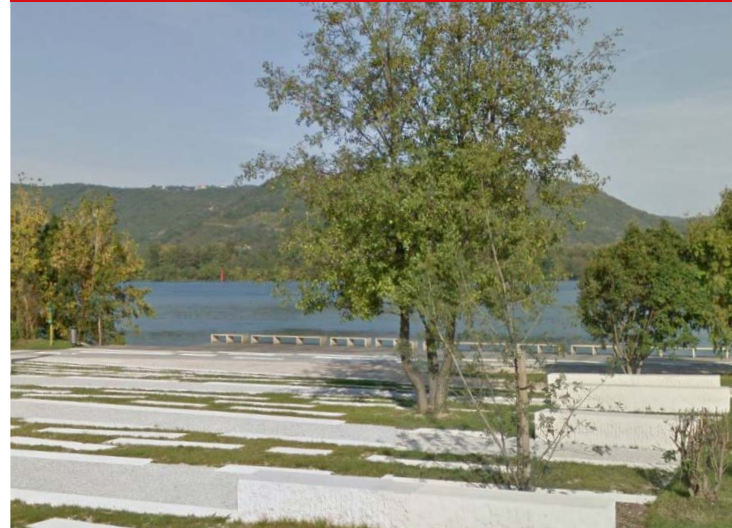
## 2.4. Détail du projet par lieu

### LE PARVIS D'ENTRÉE





## > Références



Berges Laveyron - Agence Ménard



Non référencé

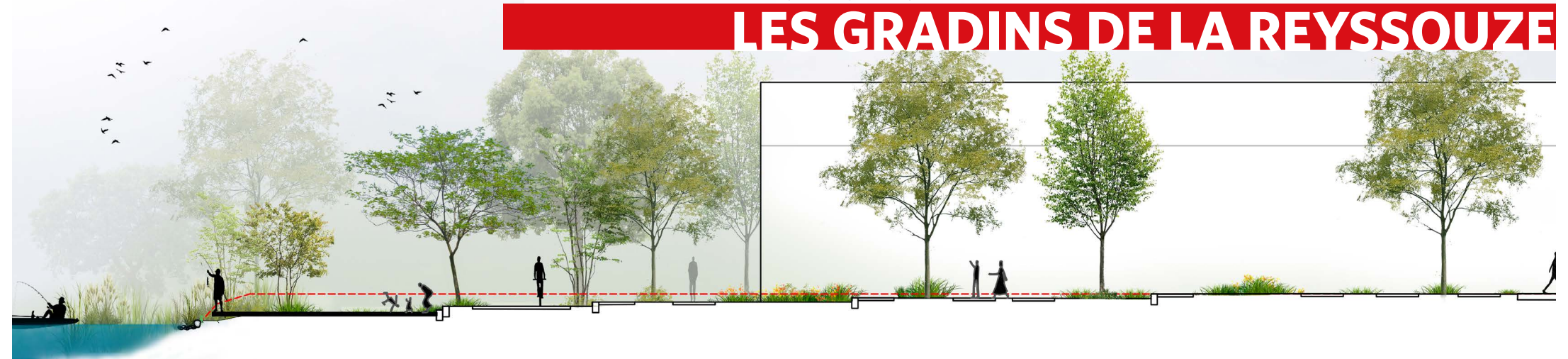


Norges - Agence Territoires

## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.4. Détail du projet par lieu

## LES GRADINS DE LA REYSSOUZE



RENATURATION



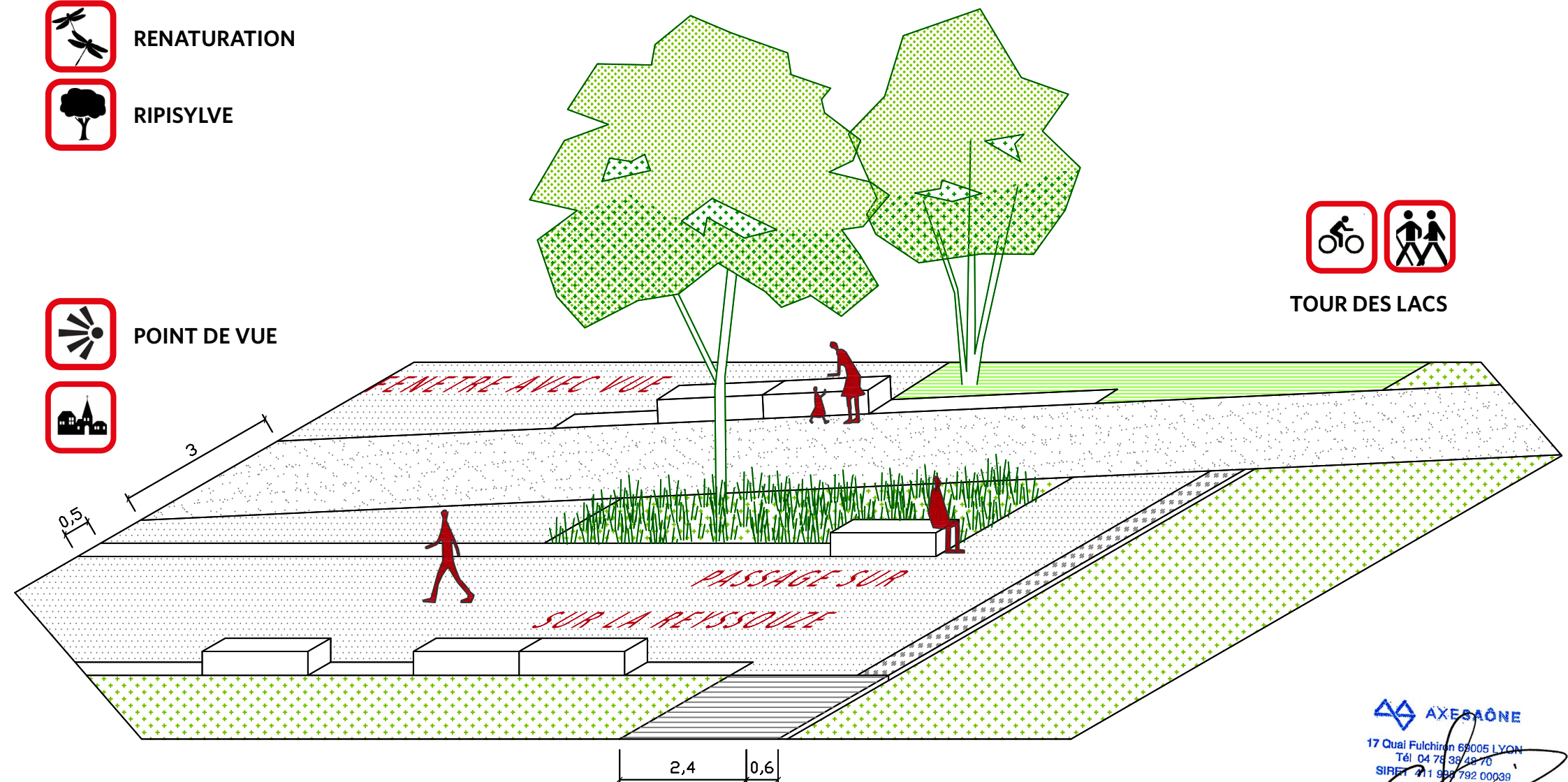
RIPISYLVE



POINT DE VUE



TOUR DES LACS



AXESAÔNE

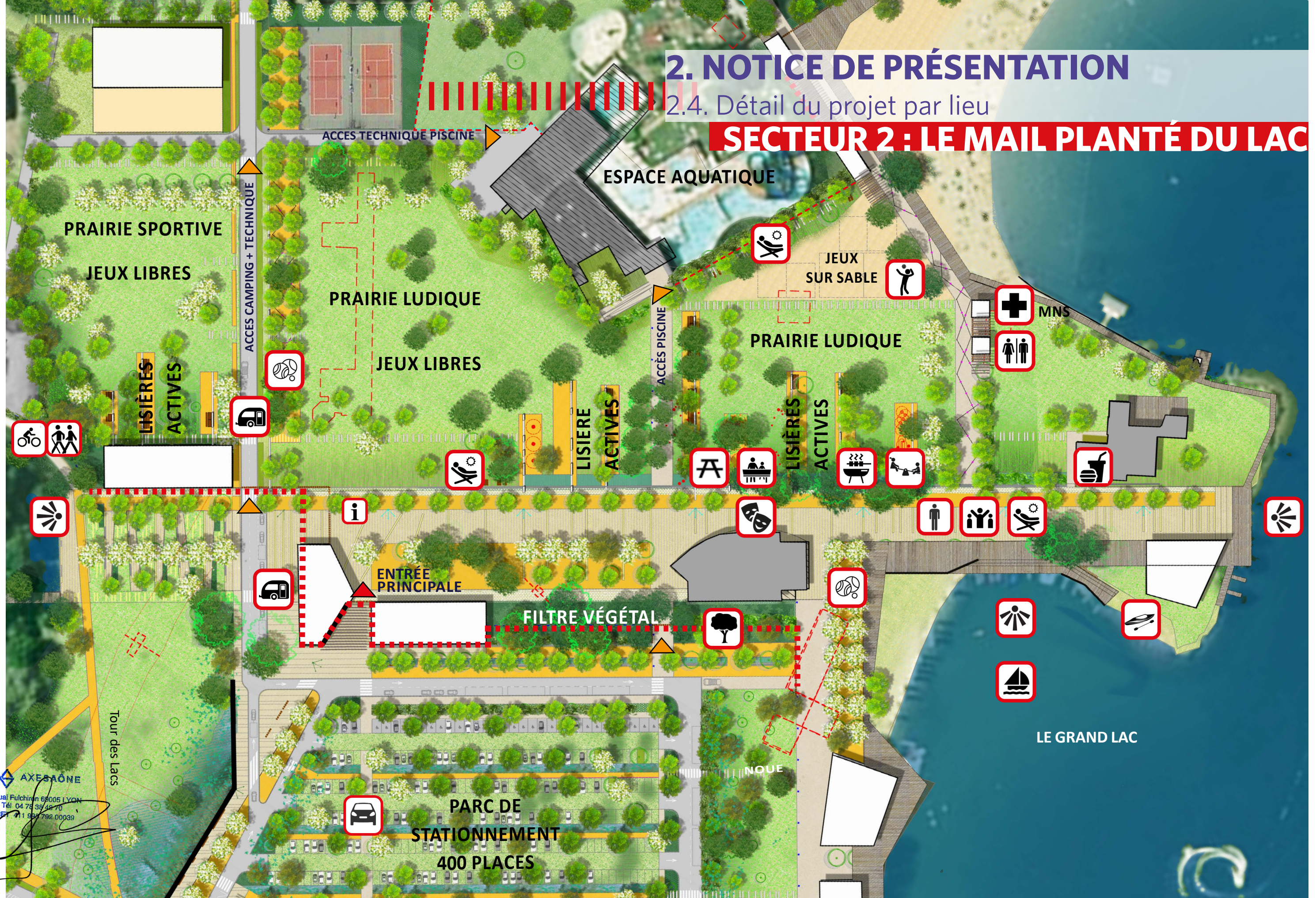
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél 04 78 38 48 70  
SIRET 711 988 792 00039



## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.4. Détail du projet par lieu

## SECTEUR 2: LE MAIL PLANTÉ DU LAC

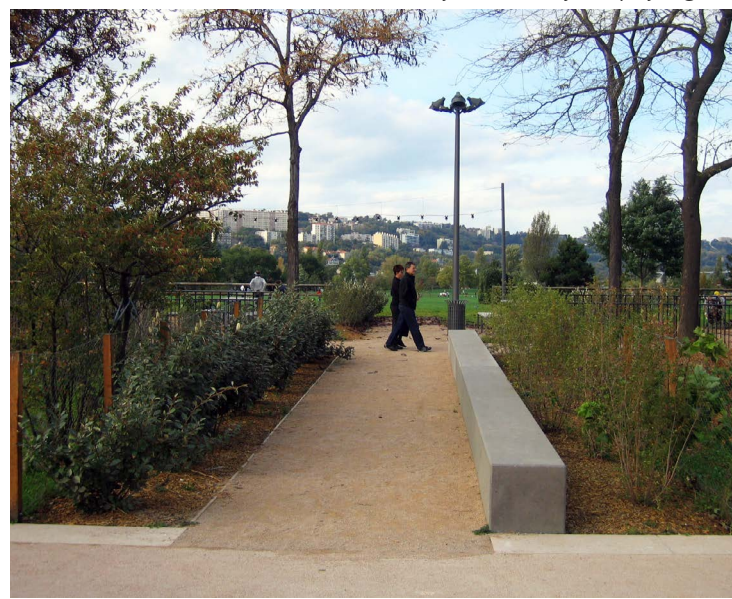




## > Références



Parc de Gerland, Lyon - Corrajoud paysagiste



Parc de Gerland, Lyon - Corrajoud paysagiste

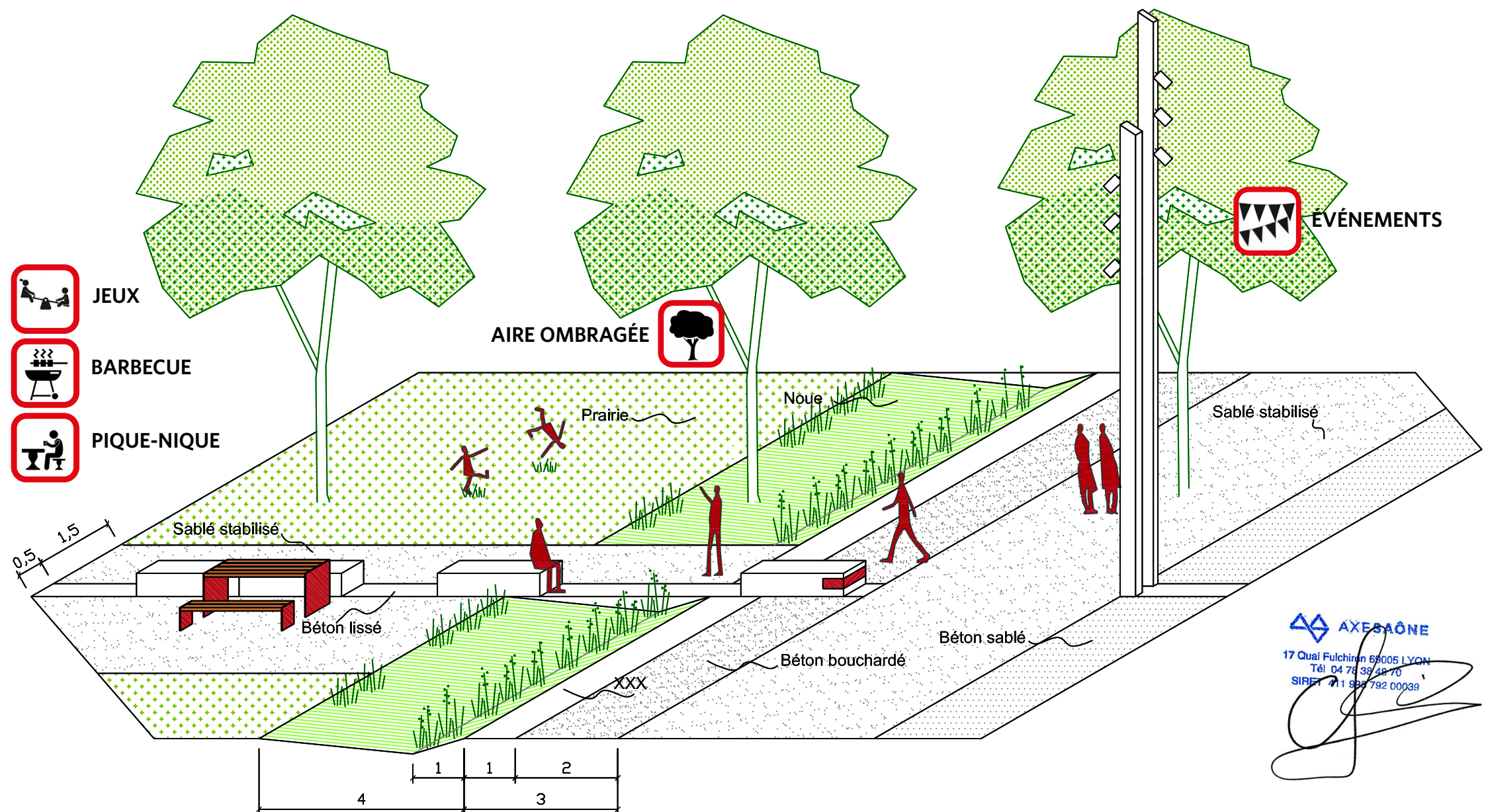


Parc de Gerland, Lyon - Corrajoud paysagiste

## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

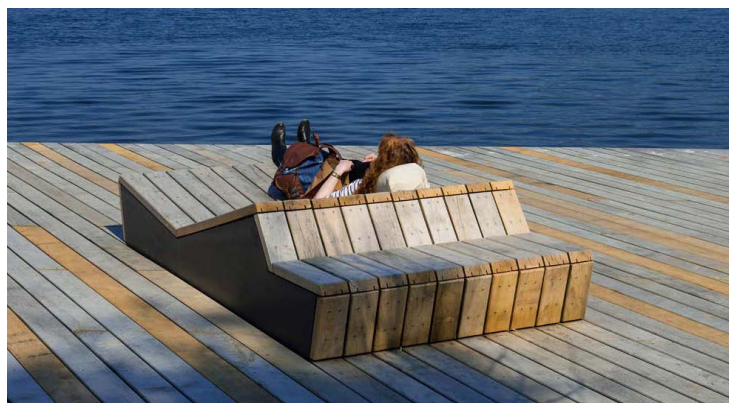
### 2.4. Détail du projet par lieu

## LES LISIÈRES ACTIVES





## > Références

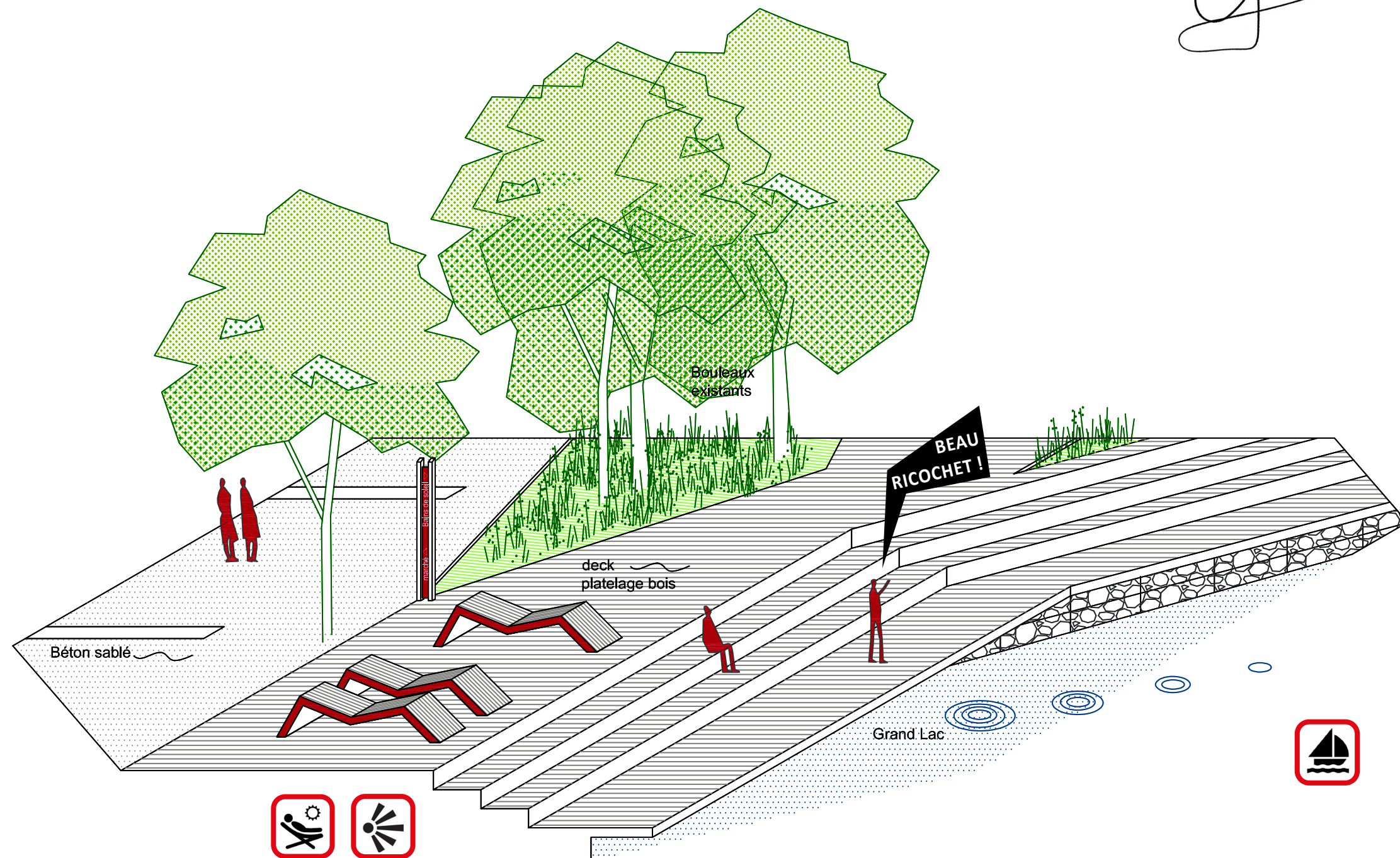


## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.4. Détail du projet par lieu

## LE DECK DU PORT

**AXESAÔNE**  
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél. 04 78 38 48 70  
SIRET 711 985 792 00039







# 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

## 2.4. Détail du projet par lieu

### L'ESPACE FÉDÉRATEUR AU COEUR DU SITE



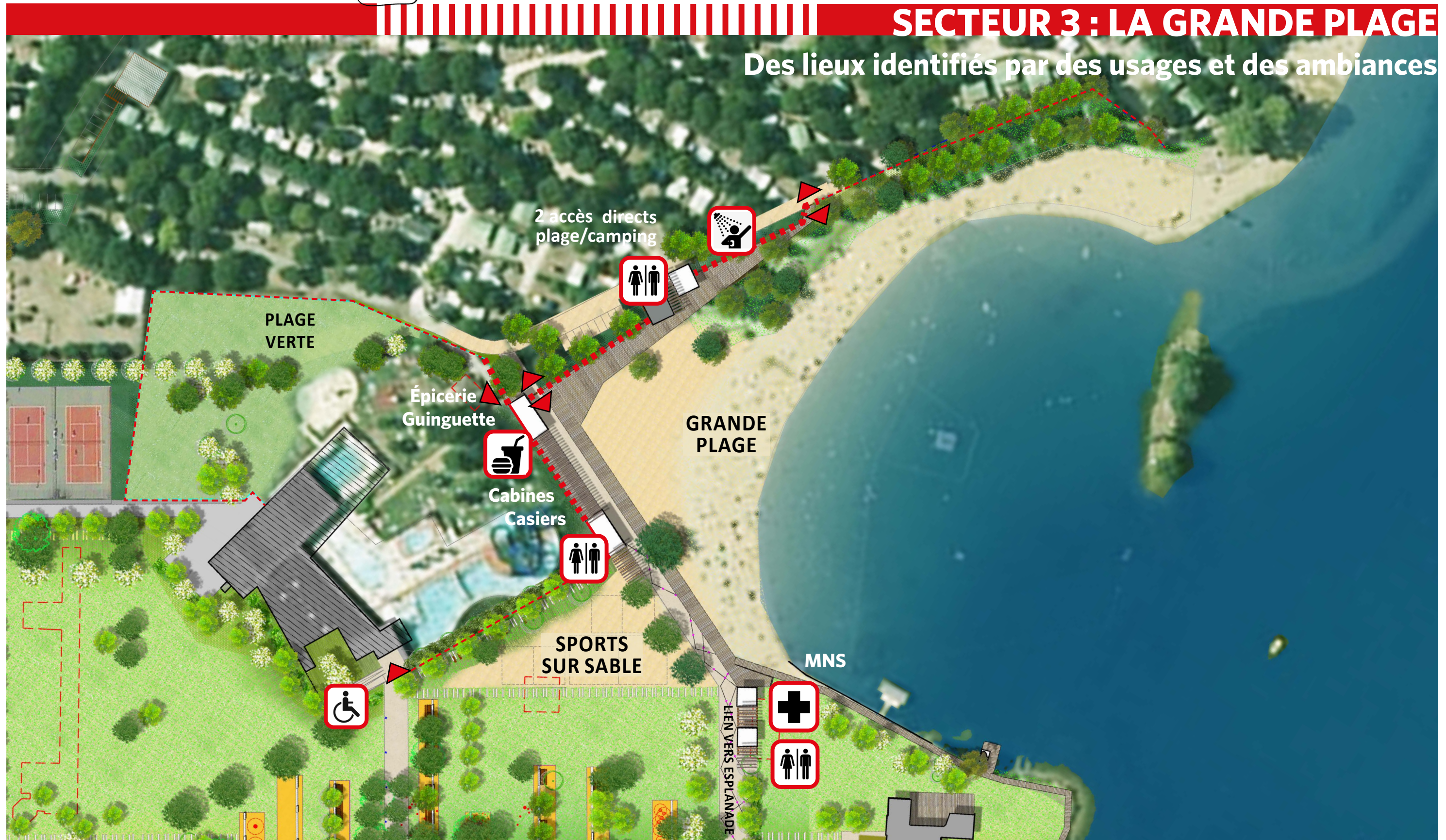


## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

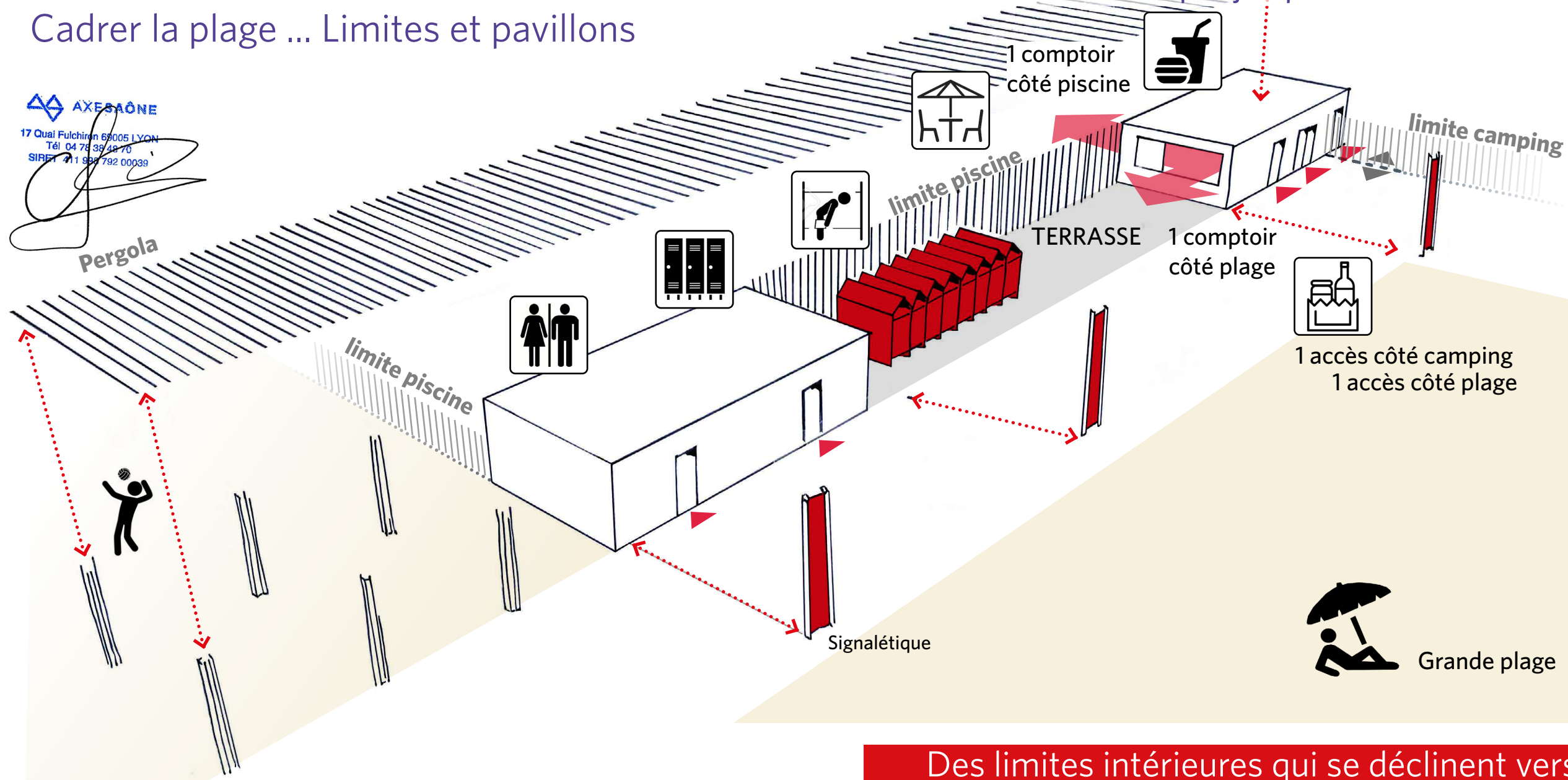
### 2.4. Détail du projet par lieu

#### SECTEUR 3 : LA GRANDE PLAGE

Des lieux identifiés par des usages et des ambiances

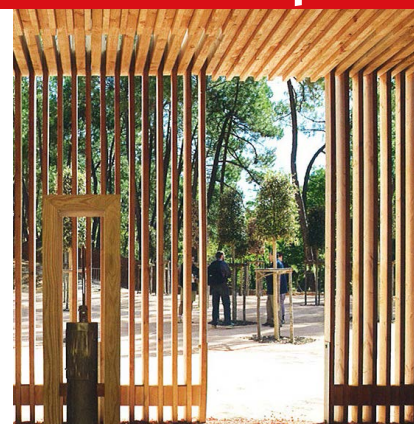
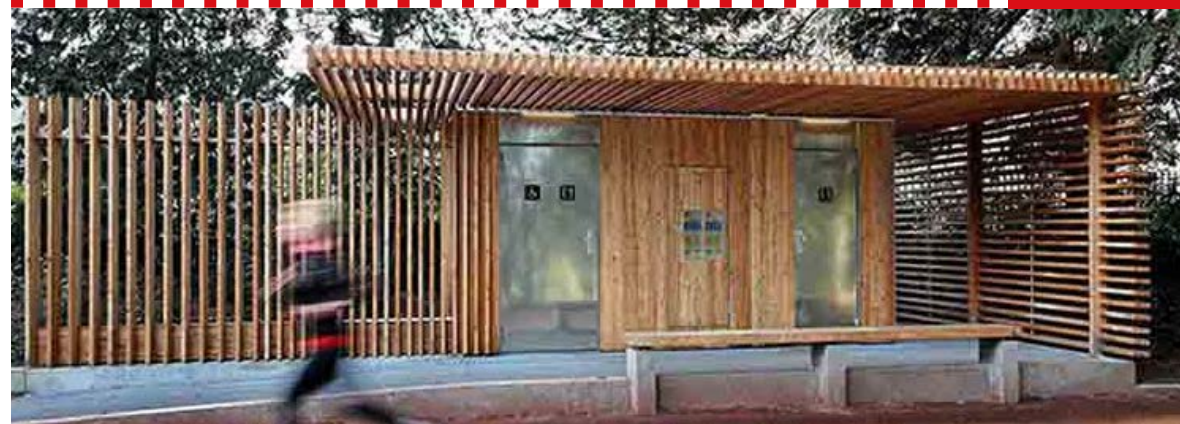






Des limites intérieures qui se déclinent vers...

... des "pavillons" utiles : pergolas, sanitaires, guinguette, épicerie...





# 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

## 2.4. Détail du projet par lieu



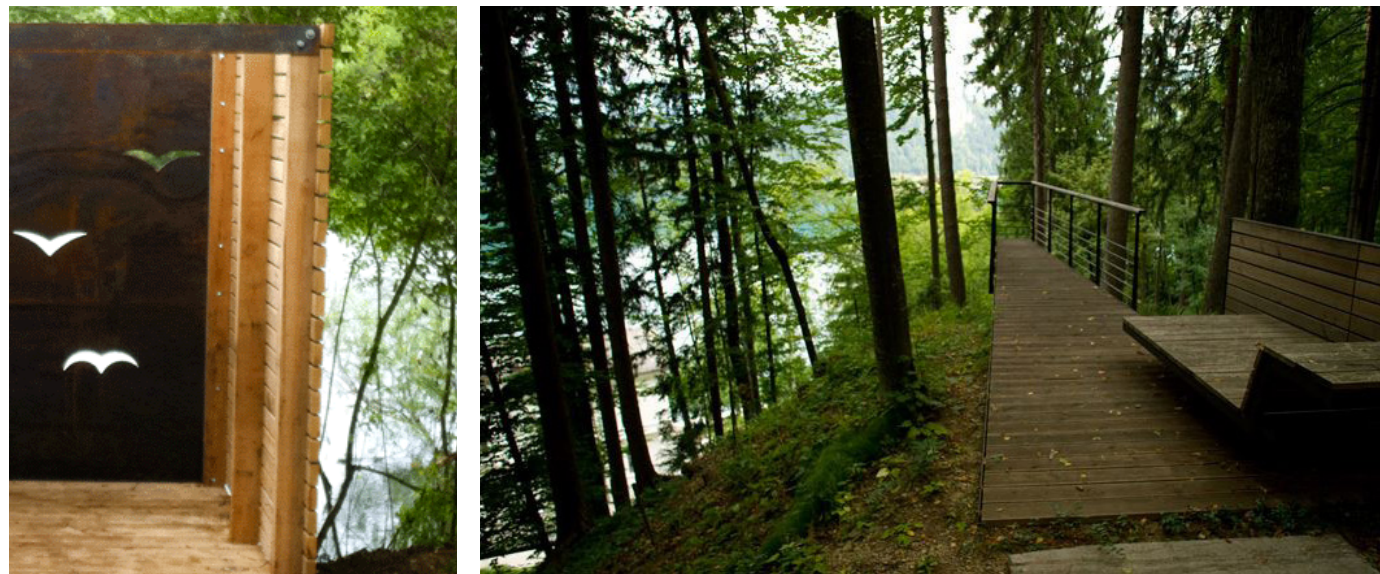
AXESAÏNE  
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél. 04 78 38 48 70  
SIRET 711 998 792 00039

LA GRANDE PLAGE



## ESPACE LUDIQUE 2 ROUES

Vers le retour d'un cadre de loisir naturel et végétal...



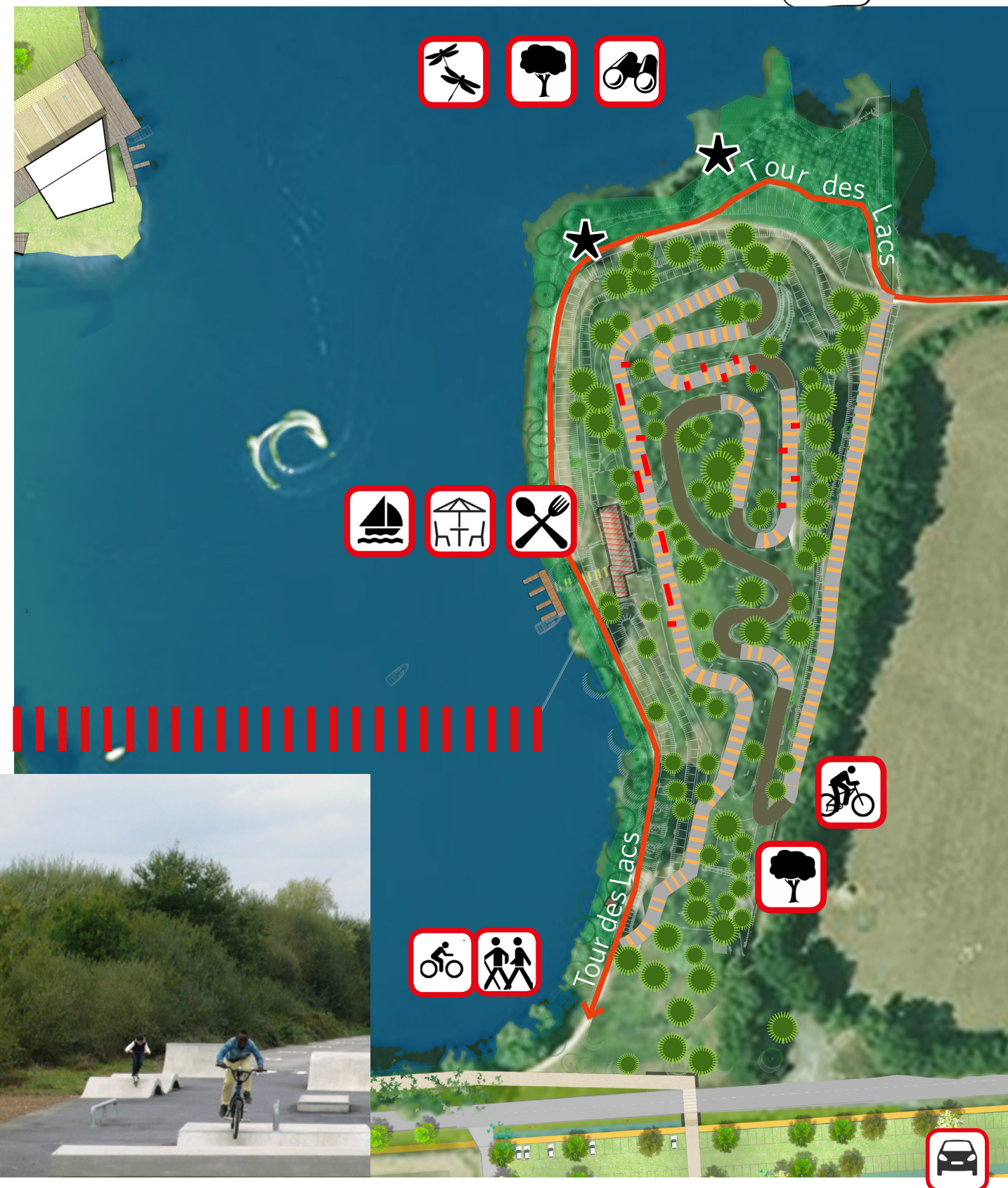
... promenade du tour des Lacs ... Nature et observation

## 2. NOTICE DE PRÉSENTATION

### 2.4. Détail du projet par lieu

AXESAÔNE

17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél 04 78 38 48 70  
SIRET 711 988 792 00039



Parcours 2 roues et aménagement frugal de l'existant





PERMIS D'AMÉNAGER

Requalification de la base de loisirs de «La Plaine Tonique» - Malafretaz 01

3.

PA3. PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL DU TERRAIN

 **AXESAÔNE**  
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél 04 78 38 48 70  
SIRET 711 988 792 00039





### 3. PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL DU TERRAIN

> plan **PA 3** à l'échelle 1:1000 fourni en annexe

— Périmètre général - 36 ha



**AXESAÔNE**  
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél 04 78 38 48 70  
SIRET 711 988 792 00039



# PERMIS D'AMÉNAGER

Requalification de la base de loisirs de «La Plaine Tonique» - Malafretaz 01

# 4.

## PA4. PLAN DE COMPOSITION

 **AXESAÔNE**  
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél. 04 78 38 48 70  
SIRET 711 988 792 00039





## 4. PLAN DE COMPOSITION

> plan **PA 4** à l'échelle 1:1000 fourni en annexe

**AXESAÔNE**

17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél 04 78 38 48 70  
SIRET 711 998 792 00039



# PERMIS D'AMÉNAGER

Requalification de la base de loisirs de «La Plaine Tonique»

## 14. PA14. L'ÉTUDE D'IMPACT OU LA DÉCISION DE DISPENCE D'UNE TELLE ÉTUDE

 **AXESAÔNE**  
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél 04 78 38 48 70  
SIRET 711 988 792 00039





# PERMIS D'AMÉNAGER

Requalification de la base de loisirs de «La Plaine Tonique»

# A1.

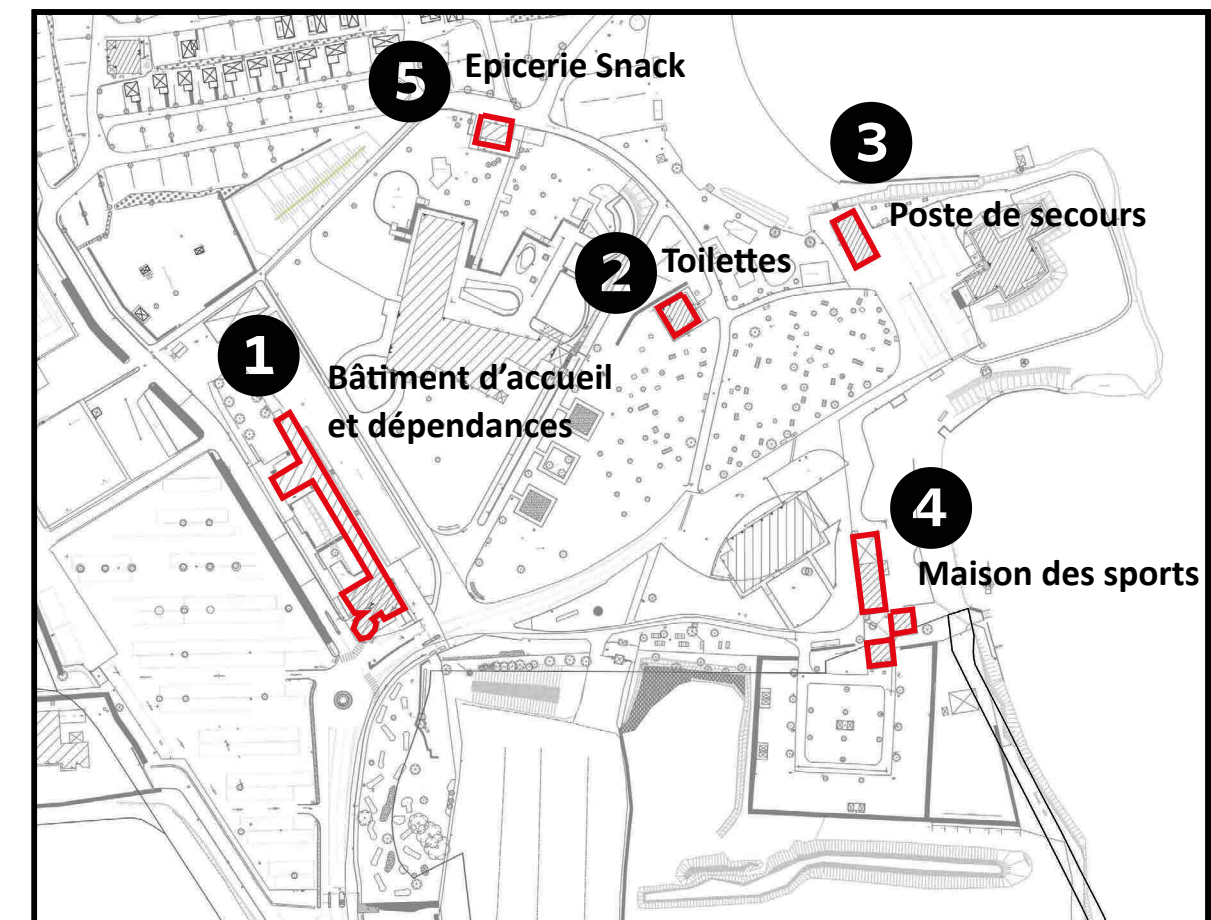
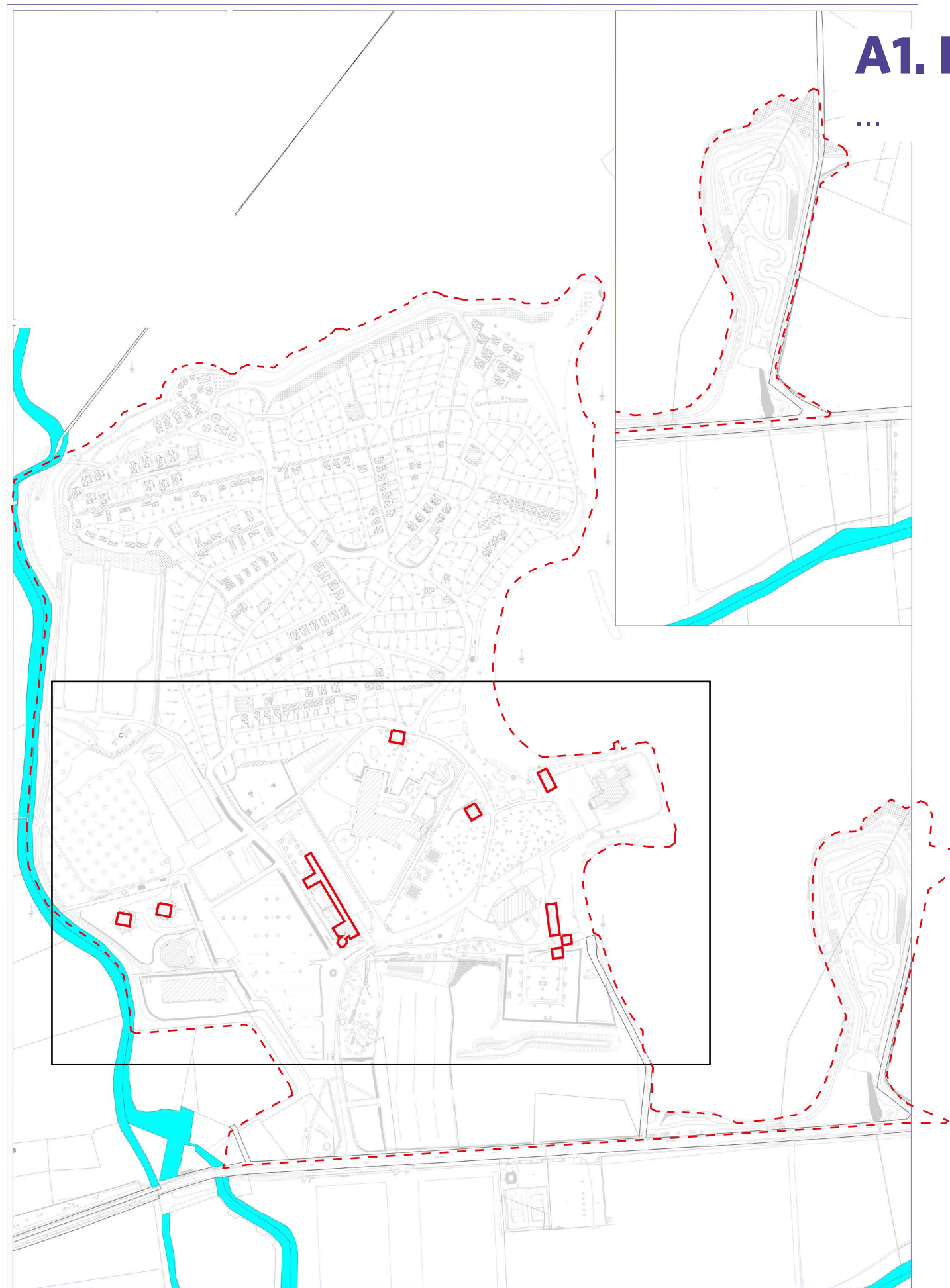
## A1. PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS A DEMOLIR

 **AXESAÔNE**  
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél. 04 78 38 48 70  
SIRET 711 988 792 00039





# A1. PLAN DE MASSE DES BÂTIS A DÉMOLIR





# PERMIS D'AMÉNAGER

Requalification de la base de loisirs de «La Plaine Tonique»

# A2.

## A2. PHOTOGRAPHIES DES BÂTIMENTS A DEMOLIR

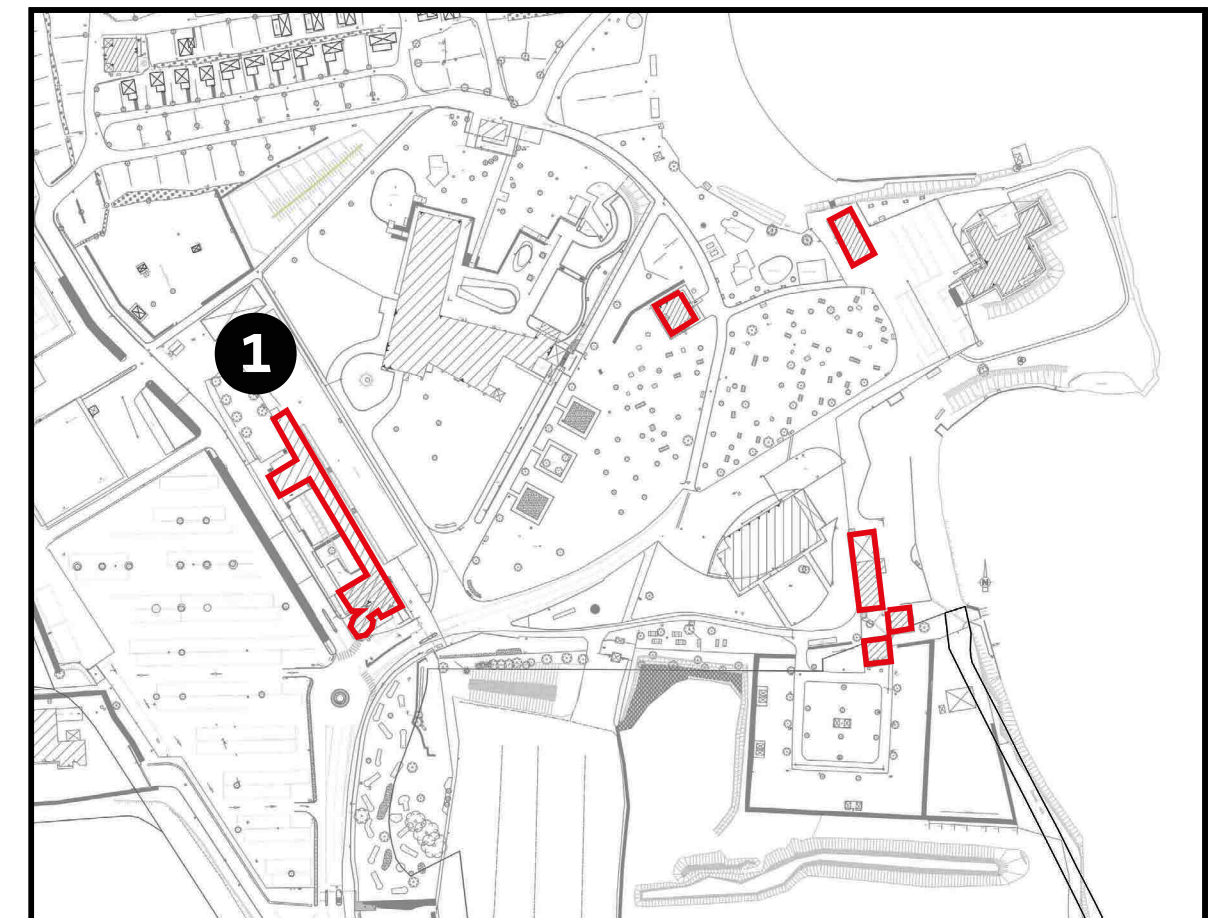
 **AXESAÔNE**  
17 Quai Fulchiron 69005 LYON  
Tél 04 78 38 48 70  
SIRET 711 988 792 00039





## A2. PHOTOGRAPHIE DES BÂTIS A DÉMOLIR

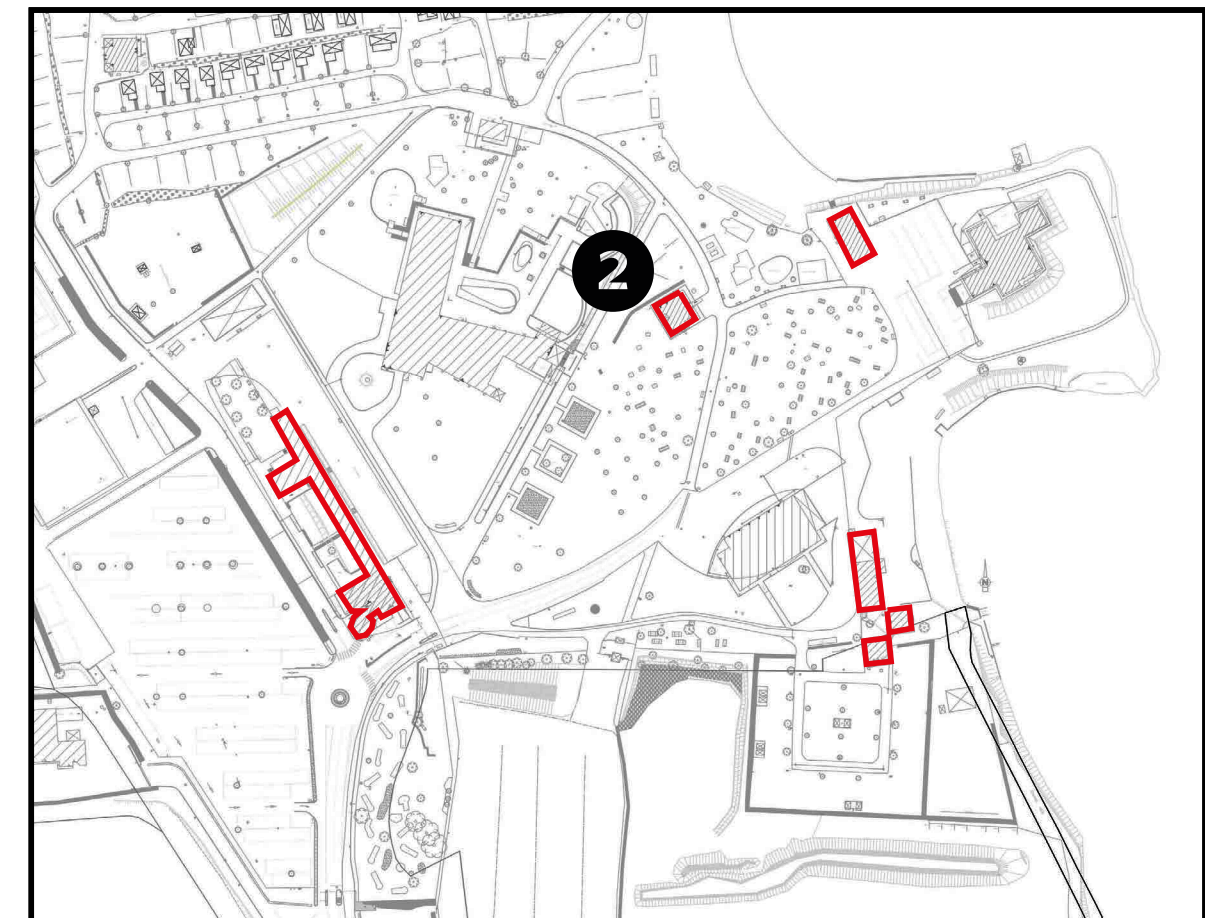
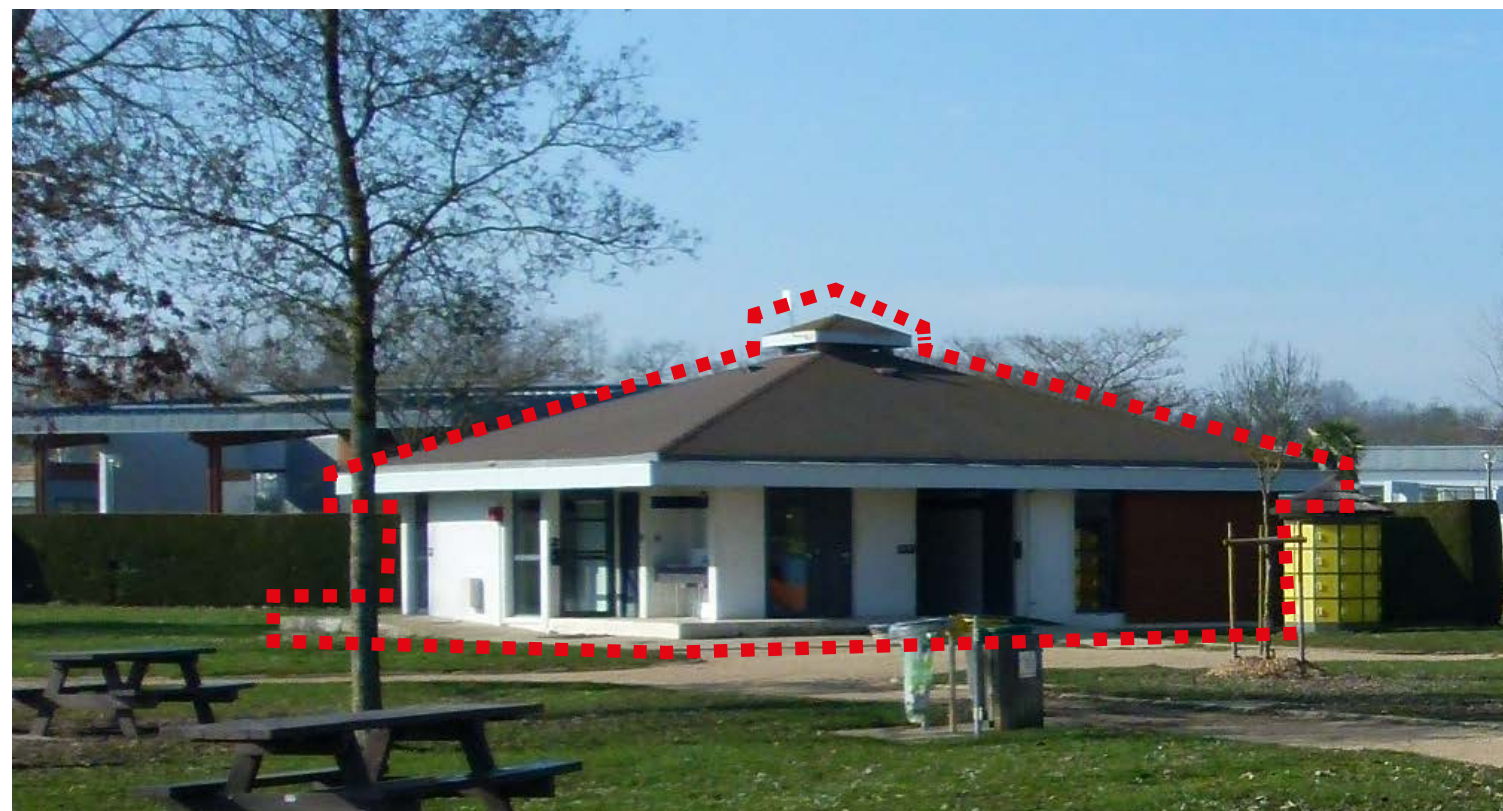
Bâtiment d'accueil et dépendances





## A2. PHOTOGRAPHIE DES BÂTIS A DÉMOLIR

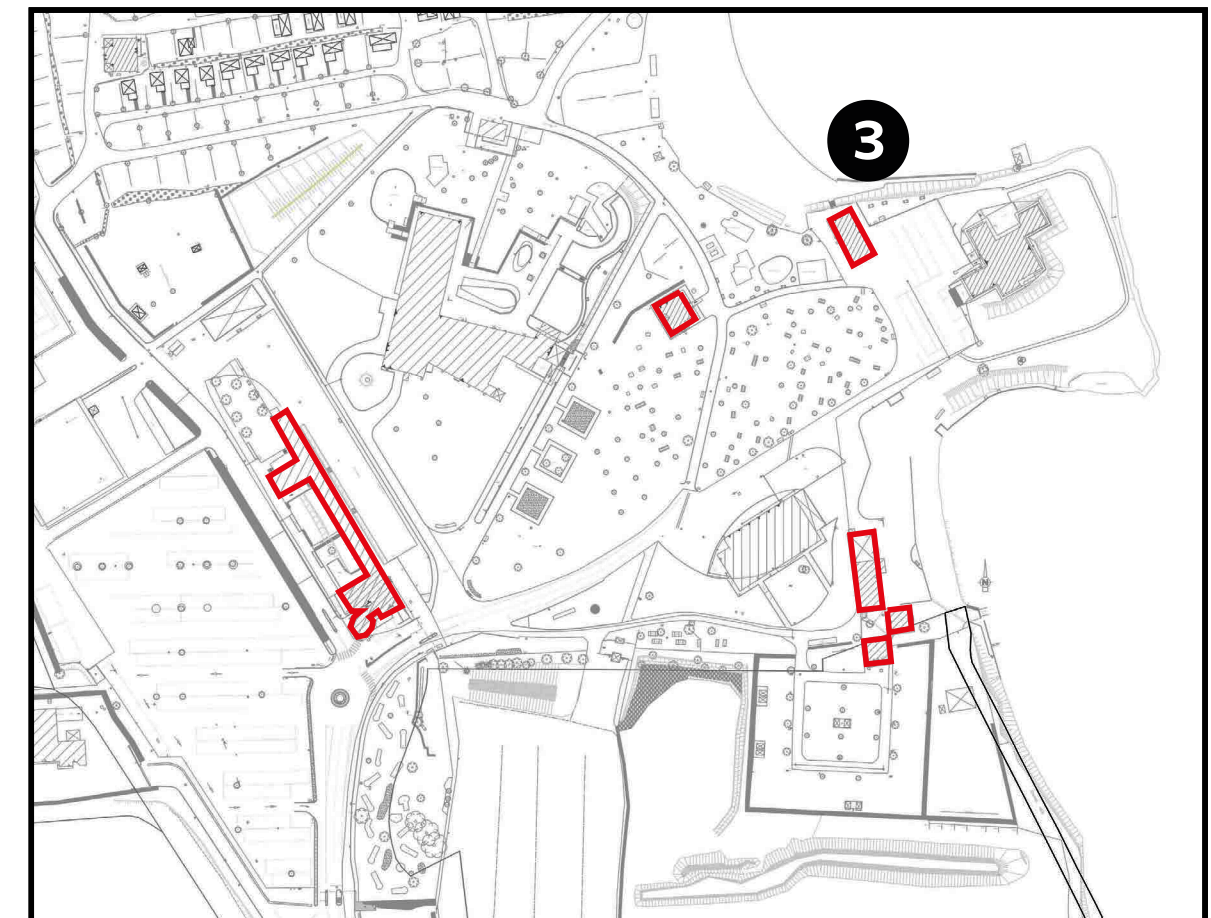
Toilettes de la plage et de l'aire de pique-nique





## A2. PHOTOGRAPHIE DES BÂTIS A DÉMOLIR

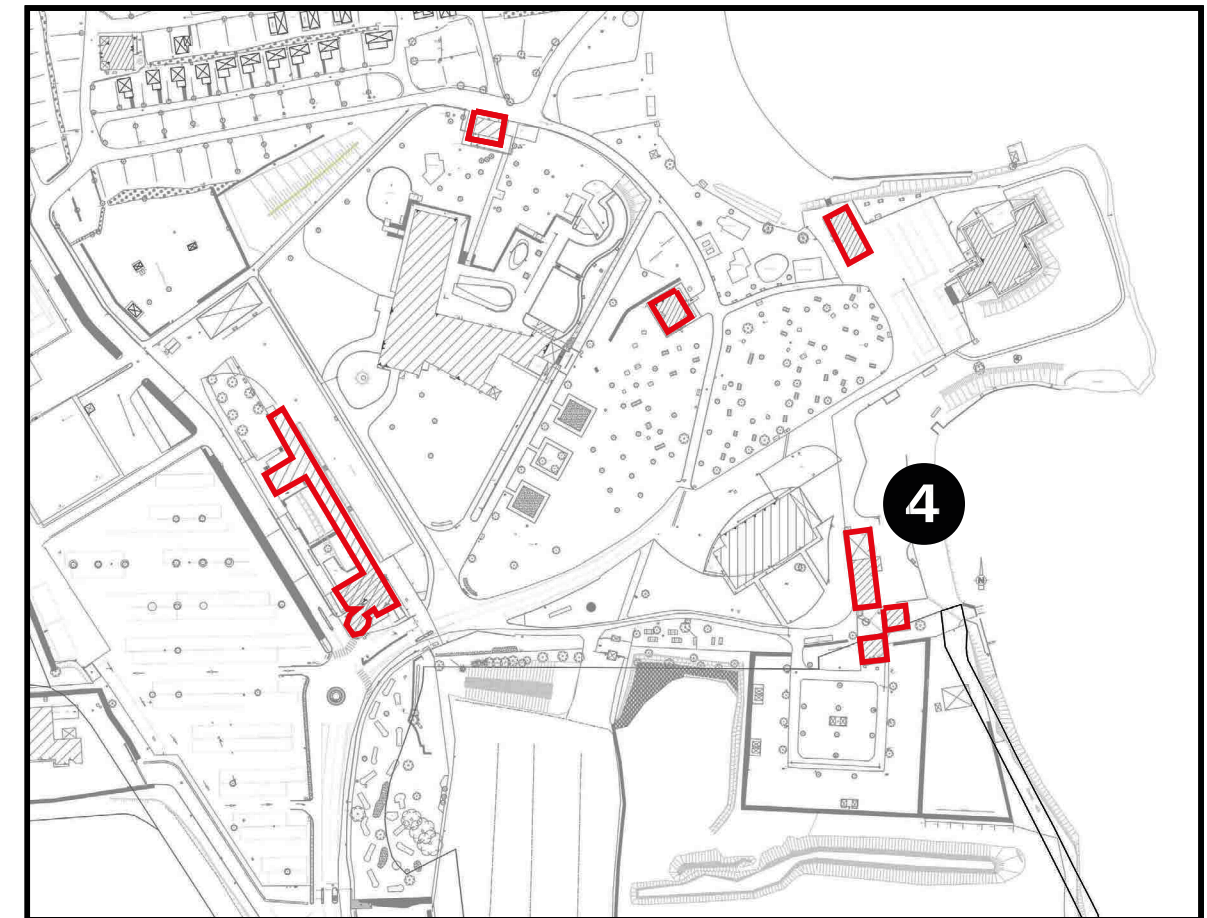
Epicerie Poste de secours





## A2. PHOTOGRAPHIE DES BÂTIS A DÉMOLIR

Maison des Sports





## A2. PHOTOGRAPHIE DES BÂTIS A DÉMOLIR

### Epicerie Snack

