

PRÉFET DE L'AIN

Le Directeur,

à

Communauté d'agglomération du Bassin de
Bourg-en-Bresse
Pôle ADS – Cécile COUTURIER
Place de la résistance – BP 69
01340 Montrevel-en-Bresse Cedex

Direction départementale des territoires

Service Urbanisme Risques

Unité Prévention des Risques

Référence : 2020AvisPrPA00122920D0001Malafretaz
Vos réf. :

Affaire suivie par : Boris Schmitt
ddt-sur-pr@ain.gouv.fr
tél. 04 74 45 63 19 - fax 04 74 45

Bourg en Bresse, le 2/03/20

Objet : avis sur PA00122920D0001

En réponse à votre consultation du 17 février 2020 relative au permis d'aménager visé en référence, je vous fais part de l'avis de la DDT.

Le projet consiste en la requalification de la base de loisirs de la « Plaine Tonique ».

Au regard de l'atlas des zones inondables de la Reyssouze pour une crue type 1935 porté à connaissance (PAC) le 7 novembre 2011, le projet est situé :

- en zone d'aléa faible et hors aléa au titre du PAC précité ;

La cote de référence applicable au projet est de **193,74 mNGF**, **193,77 mNGF** et **194,75 mNGF** en fonction des différentes parties du projet du Nord au Sud (voir carte ci-jointe).

Le projet est réalisable au regard du PAC précité.

Cependant, considérant l'exposition à l'aléa inondation de la Reyssouze des parties Sud-Ouest, Sud et Est du projet et en application de l'article R. 111-2 du code de l'urbanisme, les prescriptions suivantes sont applicables :

- Les remblais sont **interdits** dans les zones soumises à l'aléa inondation hormis pour la mise à la cote des constructions éventuellement admises dans de futurs permis de construire. Ces remblais seront en tout état de cause prévus pour être strictement limités à l'emprise des constructions et à leur accès sous forme de rampe. Ils seront réalisés avec la plus grande transparence hydraulique possible. Ils seront compensés en volume et cote pour cote dans le respect du PGRI Rhône-Méditerranée du 7

PJ : dossier en retour
Copie à :

décembre 2015. Le pétitionnaire veillera donc à anticiper cette éventuelle problématique de compensation pour la mise en œuvre des futurs permis de construire.

- Les voiries seront réalisées au maximum **au niveau du terrain naturel** ou assureront, le cas échéant, la transparence hydraulique.
- Les parkings en zone d'aléa inondation seront réalisés **au niveau du terrain naturel**, sans remblais. Les sols ne seront pas imperméabilisés. Les parcs de stationnement n'accueilleront pas de caravanes ou résidences mobiles de loisirs dans les zones exposées à l'aléa inondation.
- Les clôtures seront conçues pour être **hydrauliquement transparentes**. Les murets et panneaux pleins sont interdits.

En conséquence, j'émet **un avis favorable sous réserve des prescriptions énoncées ci-avant** sur cette demande au regard de la prévention des risques naturels et en application des dispositions de l'article R. 111-2 du code de l'urbanisme.

Pour le directeur,
le chef d'unité,



Boris SCHMITT